

Форма подготовлена с использованием правовых актов по состоянию на 07.02.2019.

Приложение

к Постановлению администрации

Краснотуранского района

от 25.02.2019 №80

**СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗАДАНИЯ НА ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТОВ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОТУРАНСКИЙ РАЙОН КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**ФОРМА**

**Градостроительное задание**

**на разработку проекта документа территориального планирования муниципального образования сельского поселения ………..ский сельсовет**

**Краснотуранского района Красноярского края**

**Раздел 1. Наименование документа территориального планирования муниципального образования**

Наименование документа в соответствии с Законом Красноярского края от 18.02.2005 N 13-3034 "Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования Краснотуранский район и находящихся в его границах иных муниципальных образований", ст.18 Градостроительного Кодекса Российской Федерации: – «**Проект генерального плана сельского поселения** ………….. **ский сельсовет Краснотуранского района Красноярского края**» (далее – Проект)

**Раздел 2. Основания для разработки Проекта**

Основанием разработки Проекта в соответствии со ст.8,24 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, ст.14 Федерального закона № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", являются:

- Постановление главы администрации Краснотуранского района от……… № ……….. «О подготовке проекта генерального плана сельского поселения ……….ский сельсовет Краснотуранского района Красноярского края»

**Раздел 3. Источник финансирования Проекта:**

- (наименования и реквизиты нормативно-правовых актов о утверждении местной, региональной целевых программ);

- (наименования и реквизиты нормативно-правовых актов о утверждении местного, регионального бюджетов)

**Раздел 4. Заказчик Проекта**

Заказчиком Проекта является администрация Краснотуранского района Красноярского края.

**Раздел 5. Разработчик Проекта**

Разработчик Проектаопределяется в соответствии с требованиями законодательства о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

**Раздел 6. Краткая характеристика объекта проектирования**

Объектом проектирования является сельское поселение ….ский сельсовет в границах, установленных Законом Красноярского края от 18.02.2005 N 13-3034 "Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования Краснотуранский район и находящихся в его границах иных муниципальных образований".

Площадь сельсовета составляет ………. га. Граничит с землями муниципальных образований: - ………………….. Численность населения сельсовета на 01.01.20….. года составляет ………..человек. Административно-территориальная структура……….. (перечень населенных пунктов с численностью населения, административный центр). Профилирующие отрасли хозяйственного комплекса - ……….. .

**Раздел 7. Содержание Проекта**

**1. Проект должен содержать** (В соответствии со ст. 23 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, методическими рекомендациями по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденных Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 г. N 244):

1) положение о территориальном планировании (утверждаемая часть Проекта);

2) материалы по обоснованию Проекта (приложение к Проекту).

3) сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения (приложение к Проекту).

**2.** **Положение о территориальном планировании (утверждаемая часть Проекта), должно содержать:**

- положение о территориальном планировании в текстовой форме (в виде пояснительной записки);

- положение о территориальном планировании в графической форме (в виде карт).

**3.** **Положение о территориальном планировании в текстовой форме (утверждаемая часть в виде пояснительной записки) должно содержать:**

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны);

2) характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

3) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

В качестве параметров функциональных зон применяются показатели параметров планировки и застройки зон, установленные СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства, СНиП 30-02-97\* Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения, СП 55.13330.2011 дома жилые одноквартирные, СП 54.13330.2011 здания жилые многоквартирные, региональными нормативами градостроительного проектирования.

**4.** **Положение о территориальном планировании в графической форме (утверждаемая часть в виде карт) должно содержать:**

1) карты планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения;

2) карты границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения;

3) карты границ функциональных зон сельского поселения.

**5.** **На** **картах планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения, отображаются:**

1) объекты, в том числе линейные, предназначенные для организации в границах сельского поселения:

- электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом;

- объекты, предназначенные для обеспечения жителей поселения услугами связи, в том числе линейно-кабельные сооружения, волоконно-оптические линии связи (ВОЛС), базовые станции цифровой сотовой радиосвязи, цифрового телерадиовещания;

- объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания;

2) автомобильные дороги местного значения (с указанием наименований и технических категорий):

- в границах населенных пунктов сельского поселения в том числе: хозяйственные проезды, переулки, скотопрогоны;

- вне границ населенных пунктов - в границах поселения;

3) библиотеки сельского поселения;

4) объекты, предназначенные для размещения организаций культуры сельского поселения;

5) объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) местного значения, расположенные на территории сельского поселения;

6) объекты, предназначенные для проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий сельского поселения, а также организации и проведения на территории сельского поселения занятий физкультурно-спортивной направленности, в том числе школьным и массовым спортом;

7) объекты, предназначенные для организации ритуальных услуг, места захоронений на территории сельского поселения;

8) водные объекты, находящиеся в собственности сельского поселения;

9) другие объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления сельского поселения полномочий по вопросам местного значения сельского поселения и государственных полномочий, переданных в соответствии с федеральными законами, законами края, и которые оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие сельского поселения.

**6. На** **картах границ населенных пунктов, входящих в состав поселения, отображаются:**

- установленные границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

**7. На** **картах функциональных зон поселения отображаются:**

**1)** **границы и описание функциональных зон** с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов);

**2)** **местоположения линейных объектов** федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения (линии электропередачи, линии связи в том числе линейно-кабельные сооружения, волоконно-оптические линии связи (ВОЛС), инженерные коммуникации теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, автомобильные дороги);

**3)** **жилые зоны в составе:**

-зоны средне этажной жилой застройки - зоны застройки средне этажными многоквартирными жилыми домами (от 5-8 надземных этажей, включая мансардный – для Краснотуранского сельсовета);

-зоны малоэтажной жилой застройки - зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 надземных этажей, включая мансардный – для Краснотуранского сельсовета);

- зоны индивидуального жилищного строительства - зоны застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами (не выше трех надземных этажей, включая мансардный);

- зоны ведения личного подсобного хозяйства в границах населенных пунктов - зоны застройки индивидуальными жилыми домами, не предназначенными для раздела на квартиры (не выше трех надземных этажей) с приусадебными земельными участками;

**4) общественно-деловые зоны в составе:**

- зоны здравоохранения;

- зоны образования и просвещения;

- зоны культурного развития;

- зоны религиозного использования;

- зоны общественного управления, социального обслуживания;

- зоны предпринимательства: - магазинов, рынков, банковской и страховой деятельности, общественного питания, гостиничного обслуживания, развлечений, придорожного сервиса, бытового обслуживания, ветеринарного обслуживания;

- зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления общественной и предпринимательской деятельности;

- общественно-деловые зоны иных видов;

**6)** **производственные зоны** **с разбивкой по классам опасности** по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», в том числе, зоны объектов и производств агропромышленного комплекса и малого предпринимательства;

**7) зоны систем коммунальной (инженерной) инфраструктуры**, - размещение комплексов, технологически связанных между собой объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, а также объектов связи, в том числе базовых станций цифровой сотовой радиосвязи, цифрового телерадиовещания;

**8) зоны размещения объектов, сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта** в том числе - автомобильные дороги местного значения (с указанием наименований и технических категорий):

- в границах населенных пунктов сельского поселения в том числе: хозяйственные проезды, переулки, скотопрогоны;

- вне границ населенных пунктов - в границах поселения в соответствии с перечнем автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Красноярского края (Постановление Совета администрации Красноярского края от 17 июня 2002 г. n 205-п);

- зоны размещения объектов воздушного транспорта (для Краснотуранского сельсовета);

**9)** **зоны рекреационного назначения в составе:**

- зоны в границах территорий, занятых поселковыми лесами, скверами, парками;

- зоны в границах территорий, занятых прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования;

-зоны в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом;

**10) зоны с особыми условиями использования территорий**:

- охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федераци;

**11) зоны сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов и за их пределами в составе:**

- зоны сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами и другими);

- зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства – сельскохозяйственного производства (зданиями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции);

- зоны садоводства и огородничества;

**12)** **зоны специального назначения в составе:**

- зоны поселковых кладбищ;

- зоны скотомогильников;

- зоны, используемые для захоронения твердых коммунальных отходов;

- зоны иных объектов, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

**8. Материалы по обоснованию Проекта (приложение к Проекту) должны содержать:**

- материалы по обоснованию Проекта в текстовой форме в виде пояснительной записки;

- материалы по обоснованию Проекта в графической форме в виде карт.

**9. Материалы по обоснованию Проекта в текстовой форме** **в виде пояснительной записки содержат:**

**1)** **сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования** (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения;

**2)** **обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования**, определяемых в том числе на основании сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности:

- в обосновании выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения, должна содержаться информация о вариантах функционального зонирования территории с указанием сравнительных параметров функциональных зон с описанием принятых проектных градостроительных и архитектурно-планировочных решений, информация о установлении зон с особыми условиями использования территорий и иная аналогичная информация, необходимая для обоснования;

- в анализе использования территории поселения, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования должна содержаться следующая информация:

- списки объектов культурного наследия с разбивкой их на категории охраны с указанием реквизитов нормативных правовых актов об их постановке на государственную охрану, в том числе, списки объектов археологического наследия федерального и регионального значений с установленными границами их территорий;

- перечень мероприятий по сохранению объектов культурного наследия, в том числе мероприятия по разработке проектов зон охраны и источники их финансирования;

- краткое описание природных условий и ресурсов территории (геологическое строение, рельеф, климат, гидрография и гидрология, инженерно-геологические условия, почвы, растительность, животный мир, биологические ресурсы, минеральные ресурсы, ландшафты, рекреационные ресурсы);

- комплексная оценка и информация об основных проблемах развития территории (по структурным элементам, таким как система расселения и трудовые ресурсы, отраслевая специализация, сельское хозяйство, промышленность, жилищный фонд, культурно-бытовое обслуживание населения, транспортное и инженерное обеспечение, экологическое состояние, муниципальная правовая база в сфере градостроительной деятельности и земельно-имущественных отношений);

**3)** **оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий** (технико-экономические показатели Проекта по аналогии с приложением №3, методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденных Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 г. N 244;

**4)** **утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации** сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

**5)** **утвержденные документом территориального планирования муниципального района** сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

**6) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера:**

- перечень возможных источников ЧС природного характера, которые могут оказывать воздействие на проектируемую территорию;

- перечень источников ЧС техногенного характера на проектируемой территории, а также вблизи указанной территории;

- перечень возможных источников ЧС биолого-социального характера на проектируемой территории (при наличии данных источников ЧС);

- перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;

**7) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ**, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования;

**8) градостроительные ограничения и особые условия использования территорий:**

- описание ограничений (обременений) прав по использованию земельных участков в границах **зон с особыми условиями использования территорий**, **включая параметры ограничений:**

**- в границах охранных зон линий и сооружений связи** в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 г. № 578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;

**- в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства** в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. n 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

**- в границах санитарно-защитных зон промышленных объектов и производств** в соответствии с главой VII. разделом 7.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

**- в границах зон охраны объектов культурного наследия** (памятников истории и культуры);

**- в границах водоохранных зон, прибрежно-защитных полос и береговых линий;**

**- в границах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;**

**- в границах зон особо охраняемых природных территорий** **регионального и местного значения включая их описание и режим охраны** (для сельсоветов, в границах которых расположены такие территории)**:**

**- в границах зоны государственного комплексного заказника краевого значения** "Краснотуранский бор" в соответствии с Постановлением Совета администрации Красноярского края от 22.10.2004 г. N 261-п, (приложение№2);

**- в границах зоны государственного биологического заказника краевого значения** "Убейско-салбинский» в соответствии с Постановлением Совета администрации Красноярского края от 07.08. 2007 г. n 334-п «О государственном биологическом заказнике краевого значения "Убейско-салбинский";

**- в границах охранных зон транспорта:**

- полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог регионального и межмуниципального и местного значений, в соответствии с Постановлением Правительства Красноярского края от 06.04.2010 г. n 165-п «Об утверждении порядков установления и использования полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения Красноярского края»;

- **в границах охранных зон** **объектов и сооружений инженерной инфраструктуры:**

- расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей теплоснабжения, водоснабжения, канализации, силовых кабелей до зданий и сооружений;

- расстояния по горизонтали (в свету) между подземными коммуникациями;

- в границах иных зон и охраняемых объектов, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации);

**9)** **последовательный перечень мероприятий по обеспечению реализации генерального плана**, включая планирование подготовки правил землепользования и застройки, проектов планировки территорий, решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для муниципальных нужд, целевых программ.

🔾Текстовые материалы могут дополняться уменьшенными копиями графических материалов - карт из состава обосновывающих материалов проекта.

**10. Материалы по обоснованию Проекта** **в графической форме в виде карт должны содержать:**

1) карты границ поселения;

2) карты границ существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения;

3) карты местоположения существующих и строящихся объектов местного значения поселения;

5) карты границ особо охраняемых природных территорий регионального, местного значений;

6) карты границ территорий объектов культурного наследия;

7) карты границ зон с особыми условиями использования территорий (карты градостроительных ограничений);

8) карты границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

9) карты границ лесничеств;

10)карты зон минеральных ресурсов

11) иные карты расположения объектов, территорий и (или) зон, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселения, или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района.

**11. На картах границ поселения отображаются:**

- ситуационная схема расположения границ поселения в границах района с наименованиями смежных муниципальных образований;

- границы поселения в соответствии с Законом Красноярского края от 18.02.2005 N 13-3034 "Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования Краснотуранский район и находящихся в его границах иных муниципальных образований"

**12. На картах границ** **существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения, отображаются:**

- существующие границы населенных пунктов в соответствии с действующим кадастровым делением.

**13. На картах местоположения существующих и строящихся объектов местного значения поселения отображаются:**

- существующие и строящиеся объектыместного значения поселения, перечисленные аналогично п.5 раздела 7 настоящего задания.

**14. На картах границ особо охраняемых природных территорий регионального, и местного значений отображаются:**

- границы государственного комплексного заказника краевого значения "Краснотуранский бор" в соответствии с Постановлением Совета администрации Красноярского края от 22.10.2004 г. N 261-п, приложение№2 (в редакции от 18.08.2016 N 414-п);

- границы государственного биологического заказника краевого значения "Убейско-салбинский» в соответствии с Постановлением Совета администрации Красноярского края от 07.08. 2007 г. n 334-п «О государственном биологическом заказнике краевого значения "Убейско-салбинский" (в ред. Постановления Правительства Красноярского краяот 20.06.2017 N 345-п

- границы особо охраняемых природных территорий местного значения (при их наличии).

**15. На картах границ территорий объектов культурного наследия (для служебного пользования) отображаются:**

- границы территорий объектов культурного (археологического) наследия федерального и регионального значений, расположенных на территории поселения;

- границы территорий объектов культурного наследия местного значения.

**16. На картах границ** **зон с особыми условиями использования территорий (картах градостроительных ограничений) отображаются:**

- ориентировочные санитарно-защитные зоны промышленных объектов и производств в соответствии с главой VII. разделом 7.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- ориентировочные охранные зоны линий и сооружений связи в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 г. № 578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;

- ориентировочные и установленные охранные зоны объектов электросетевого хозяйства в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. n 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

- ориентировочные и установленные придорожные полосы в соответствии Постановлением Правительство Красноярского края от 06.04.2010 г. n 165-п «Об утверждении порядков установления и использования полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения Красноярского края»;

- зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры);

- водоохранные зоны, прибрежно-защитных полосы и береговые линии;

- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;

- зоны особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения включая их описание и режим охраны;

- зоны инженерных коммуникаций, объектов и сооружений теплоснабжения, водоснабжения, канализации;

- иные зоны охраняемых объектов, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации).

**17.На картах границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера отображаются:**

- границы территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера, с нанесением на них соответствующего перечня основных факторов риска возникновения ЧС природного и техногенного характера в привязке к разгруженной картографической подоснове с условными обозначениями и экспликацией, связывающими содержание схем и планов с содержанием текстовых материалов раздела "Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера".

При разработке карт учитывать требования соответствующих ГОСТ, определяющих правила нанесения на карты обстановки о чрезвычайных ситуациях**.**

**18.На картах границ лесничеств отображаются:**

- границы земельных участков, лесных контуров КГБУ «Краснотуранское лесничество» расположенных на территории поселения.

- границы земельных участков, лесных контуров в границах населенных пунктов (поселковые леса, лесопарки).

**19.На картах** **зон минеральных ресурсов отображаются:**

- зоны месторождений, и проявлений полезных ископаемых.

**20. Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения (приложение к Проекту)**

Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения должны содержать:

- графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;

- текстовое описание местоположения границ населенных пунктов.

Формы графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, [требования](consultantplus://offline/ref=3A0B8A3AC54AC597A133FA1C76590D99033E18BACFC3D7D75819CC4674872A978D55A6B5D2D12BA0pFy0B) к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, [формату](consultantplus://offline/ref=3A0B8A3AC54AC597A133FA1C76590D99033E18BACFC3D7D75819CC4674872A978D55A6B5D2D12BA0pFy5B) электронного документа, содержащего указанные сведения, должны быть выполнены в соответствии с требованиями, установленными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (в полном соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 23.11.2018 N 650).

**21. Общие требования к содержанию Проекта:**

**Содержание Проекта должно соответствовать** требованиям градостроительного, земельного, водного, лесного, жилищного, санитарно-эпидемиологического законодательств, законодательству о безопасности, об охране окружающей среды, об объектах культурного наследия, региональным нормативам градостроительного проектирования Красноярского края, утвержденным Постановлением Правительства Красноярского края от 23 декабря 2014г.№631-п., СП 42.13330.2011, СП 30-102-99, СП 19.13330.2011, СНиП 11-04-2003, действующим на период его подготовки, и **нижеследующим требованиям:**

1. **требования к отображению объектов:**

**-** объекты федерального, регионального и местного значений должны быть отображены в Проекте в соответствии с требованиями, установленными Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 N 10 (под объектами местного значения поселения понимаются объекты, перечисленные в ст.4 Закона Красноярского края от 16.04.2016 №10-4449 «О видах объектов местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования муниципальных образований в Красноярском крае»;

**2) требования к структуре и форматам информации Проекта,** составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования должны быть выполнены в соответствии с Приказом Минрегиона России от 02.04.2013 N 127;

**3) требования к Проекту в части предоставления документов** **на осуществление государственного кадастрового учета** должны быть выполнены в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 31.12.2015 N 1532»

**4) технические требования к Проекту предъявляемые к взаимодействию информационных систем** в единой системе межведомственного электронного взаимодействия должны быть выполнены в соответствии с Приказом Минкомсвязи России от 23.06.2015 N 210;

**5) требования к графическим частям Проекта в виде карт:**

- карты в составе положения о территориальном планировании утверждаемой части Проекта и материалов по его обоснованию (далее-карты) с учетом обеспечения наглядности, по согласованию с заказчиком в процессе проектирования должны быть выполнены:

- в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 в границах населенных пунктов;

- в масштабах1:100000, 1: 50000; 1:25000 применительно к поселению в целом;

- **на картах должны быть размещены:**

- экспликации принятых градостроительных решений с указанием наименований отображенных объектов, а также других характеризующих их сведений;

- реквизиты документа, утвердившего градостроительные решения (на дубликатах после утверждения);

- угловой штамп с подписями разработчиков соответствующих карт;

- условные обозначения;

- на картах должны быть отображены актуальные сведения публичной кадастровой карты (pkk5.rosreestr.ru) применительно к территории поселения:

- земельные участки (ЗУ);

- объекты капитального строительства(ОКС);

- зоны с особыми условиями использования территории;

**6) требования к текстовой части Проекта в виде пояснительных записок:**

- пояснительные записки в составах положения о территориальном планировании и материалах по обоснованию Проекта должны содержать:

- полное наименование Проекта год и месяц его подготовки;

- наименование разработчика Проекта в соответствии с его учредительными документами;

- содержание Проекта, перечень графических и текстовых материалов; перечень прилагаемых материалов включая градостроительное задание, материалы рассмотрения и согласования;

- состав авторского коллектива и ответственных исполнителей в целом и по отдельным разделам, включая главного архитектора проекта (главного инженера проекта),

- термины и определения;

- подписи руководителей организации – разработчика и авторов, в том числе главного архитектора проекта (или главного инженера проекта) и ответственных исполнителей по каждому разделу;

- реквизиты документа, утвердившего Проект (на дубликатах после утверждения).

**Раздел 8.** **Исходные данные для подготовки Проекта**

Работы по сбору исходных данных для подготовки Проекта включаются в объем выполняемых работ и осуществляется разработчиком самостоятельно с выездом на место проведения работ.

**Раздел 9. Согласование Проекта**

Проект подлежит предварительному согласованию с заказчиком, дата предварительного согласования (совещания представителей заказчика и разработчика) устанавливается контрактом на выполнение работ.

Разработчик представляет заказчику на предварительное согласование проект в составе, установленном разделом 7 настоящего задания на совещании.

Заказчик в течении 14-и дней, с даты представления Проекта на предварительное согласование, передает разработчику свои замечания и предложения.

Согласование Проекта, предусмотренные ст.25.Градостроительного Кодекса осуществляется заказчиком в порядке, установленном Постановлением Совета администрации Красноярского края от 19 июля 2007 г. N 303-п.

**Раздел 10.** **Требования к формам и форматам представления Проекта заказчику**

**10.1.** Проект с содержанием, установленном разделом 7 настоящего задания, передаются заказчику в электронном виде и на твердом носителе (бумаге):

1. **для предварительного согласования:**

- в электронном виде в двух экземплярах:

- текстовая часть в формате DОС (Microsoft Office Word), графическая часть в формате JPEG, PDF

- на бумажных носителях текстовая и графическая (эскизы карт) части в одном экземпляре;

1. **для размещения в ФГИС ТП, согласования с отраслевыми органами края:**

- в электронном виде в соответствии с требованиями, установленными нормативными актами, указанными в п.21 (абз.1,2) настоящего задания в одном экземпляре;

1. **для проведения экспозиции Проекта в ходе публичных слушаний - показательные (презентационные) материалы:**

- в электронном виде в одном экземпляре:

- текстовая часть в формате DОС (Microsoft Office Word), графическая часть в формате JPEG, PDF;

- презентационные материалы на качественных бумажных носителях в цвете в одном экземпляре.

**10.2. По окончании работ в соответствии с контрактом и после утверждения, Проект в составе:**

1) положение о территориальном планировании (утверждаемая часть Проекта);

2) материалы по обоснованию Проекта (приложение к Проекту);

3) сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения (приложение к Проекту) и с содержанием, установленным разделом 7 настоящего задания, передаётся заказчику комплектом в двух экземплярах в виде:

- цифровых данных - электронного проекта;

- проекта на твердом носителе (бумаге).

**10.3. Требования к электронной версии проекта**

Электронный проект, должен содержать пространственные объекты, атрибутивные данные, выходные отчеты (для целей печати), используемую растровую и векторную графику и градостроительную документацию в текстовом виде (пояснительные записки).

в форматах:

- DОС в ПО Microsoft Office Word, и XML для текстовых частей Проекта;

- JPEG, PDF, MapInfo и XML для графических частей Проекта.

Содержание электронного проекта и проекта на твердом носителе (бумаге) должно быть идентично.

Пространственные данные электронного проекта должны быть сгруппированы в слои по своему функциональному назначению.

Семантические характеристики пространственных объектов Проекта должны содержаться в атрибутивных таблицах. Количество и степень точности характеристик объектов должно быть достаточным и не избыточным для данного вида градостроительной документации. При раздельном хранении пространственной и семантической информации связь между ними должна осуществляется посредством уникальных для данного проекта идентификаторов объектов, позволяющих обеспечить беспрепятственное визуальное их взаимодействие при использовании и цельность восприятия в соответствии с наполнением конкретных карт из состава градостроительной документации.

Пространственные объекты и семантическая информация, входящая в атрибутивные таблицы, должна быть кодирована и классифицирована согласно справочникам и классификаторам, входящим в состав Проекта. В Проекте должны быть отображены все используемые справочники и классификаторы, которые должны быть полными (описывать все объекты, используемые в проекте) и не избыточными (не содержать информации об объектах, не используемых в проекте).

К электронному проекту должна быть приложена пояснительная записка, с полным описанием электронного проекта. Записка должна содержать:

- описание технологии создания проекта;

- указание на источники исходной информации, их точность и актуальность;

- описание используемых программных продуктов;

- описание структуры хранения данных, с перечислением каталогов и подкаталогов и описанием их содержимого;

- описание используемых форматов файлов;

- описание типа, размера и содержание каждого файла;

- описание типа, размера и содержания атрибутивных полей таблиц;

- описание используемых справочников и классификаторов;

- руководство для работы пользователей.

**Раздел 11. Сроки выполнения работ,** **приёмка Проекта**

Срок выполнения работ устанавливается контрактом. Приемку Проекта осуществляет приемочная комиссия администрации Краснотуранского района. До даты приемки, все замечания заказчика, переданные разработчику в ходе предварительного согласования и в рабочем порядке должны быть учтены и устранены.

**Раздел 12. Гарантийные обязательства**

**12.1. Срок гарантийных обязательств** составляет пять лет с даты утверждения Проекта. Разработчик в течение всего гарантийного срока обязан хранить на своих серверных ресурсах, переданный заказчику Проект и другие данные, сформированные в ходе выполнения работ и обеспечивать доступ заказчика к результатам работ.

**12.2. Гарантийные обязательства до утверждения Проекта**

До утверждения Проекта разработчик обеспечивает:

- внесения изменений (исправлений) в представленный заказчику Проект в случае необходимости внесения изменений (исправлений) по итогам предварительного согласования в срок, согласованный с заказчиком;

- сопровождение размещения Проекта в ФГИС ТП;

- внесения изменений (исправлений) в представленный на согласование в ФГИС ТП Проет, в случаях получения заказчиком отрицательного заключения(й) (замечаний) от уполномоченных отраслевых органов края, ответы на замечания и предложения, полученные в ходе согласования;

- проведение экспозиции(й) Проекта в ходе публичных слушаний, консультирование посетителей экспозиции;

- представление (презентацию) Проекта на собрании участников публичных слушаний;

- подготовку аргументированных обоснований учета или отклонения поступивших замечаний и предложений, дорабатывает Проект по итогам публичных слушаний.

**12.3. Гарантийные обязательства после утверждения Проекта**

После утверждения Проекта разработчик обеспечивает:

- передачу дубликатов Проекта с реквизитами утвердившего его документа в соответствии с разделом 10.2 настоящего задания;

- сопровождение внесения сведений в государственный кадастр недвижимости;

- исправление ошибок, недоработок в сведениях о границах населенных, в случае отказа уполномоченного органа в постановке на кадастровый учет границ населенных пунктов в срок, установленный уполномоченным органом с даты получения письменного извещения Заказчика об отказе (о выявленных недоработках и ошибках).

Берко Владимир Иванович

Телефон (39134) 2-10-34