АДМИНИСТРАЦИЯ  КРАСНОТУРАНСКОГО  РАЙОНА

КРАСНОЯРСКОГО  КРАЯ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

02.03.2022                                 с. Краснотуранск                                        № 148 - п

Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки схемы территориального планирования Краснотуранского района, генеральных планов сельских поселений района, о порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также составе, порядке подготовки планов реализации таких документов

На основании пункта 1 части 2 ст.8, части 2 статьи 18 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, ст.14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частей 3,7 статьи 5 Закона Красноярского края от 27.06.2006 N 19-4948 (ред. от 26.03.2020) "О составе и порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований края, о составе и порядке подготовки планов реализации таких документов" в целях реализации полномочий района в области градостроительной деятельности, руководствуясь статьями 40,43 Устава Краснотуранского района,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о составе, порядке подготовки схемы территориального планирования Краснотуранского района, генеральных планов сельских поселений района, о порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также составе, порядке подготовки планов реализации таких документов, согласно приложению к данному постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы района по обеспечению жизнедеятельности района                 Е.Г. Вакенгут.

 3. Настоящее постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в печатном средстве массовой информации с одновременным опубликованием в электронном средстве массовой информации «Краснотуранский вестник» и подлежит размещению на официальном сайте администрации Краснотуранского района в сети Интернет.

Глава района                                                                                          О.В. Ванева

Приложение к постановлению

администрации района

от 02.03.2022 № 147-п

ПОЛОЖЕНИЕ

О СОСТАВЕ, ПОРЯДКЕ ПОДГОТОВКИ СХЕМЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ КРАСНОТУРАНСКОГО РАЙОНА, ГЕНЕРАЛЬНЫХ ПЛАНОВ СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ РАЙОНА, О ПОРЯДКЕ ПОДГОТОВКИ ИЗМЕНЕНИЙ И ВНЕСЕНИЯ ИХ В ТАКИЕ ДОКУМЕНТЫ, А ТАКЖЕ СОСТАВЕ, ПОРЯДКЕ ПОДГОТОВКИ ПЛАНОВ РЕАЛИЗАЦИИ ТАКИХ ДОКУМЕНТОВ

   Раздел 1. Общие положения о подготовке схемы территориального планирования Краснотуранского района, генеральных планов сельских поселений района

   1. Общие положения

   1. Понятия и термины, применяемые в настоящем положении, используются в определениях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее - Град. Кодекс).

   2. Настоящим положением, в соответствии законодательством о градостроительной деятельности, установленным статьей 3 Град. Кодекса, определяется состав, порядок подготовки схемы территориального планирования Краснотуранского района, генеральных планов сельских поселений района (далее - документы территориального планирования), порядок подготовки изменений и внесения их в такие документы, состав и порядок подготовки планов реализации таких документов.

   3. Общие положения о подготовке документов территориального планирования устанавливаются в соответствии со статьями 8,9,18 Град. Кодекса.

   4. Подготовка проектов документов территориального планирования осуществляется уполномоченным районным Советом депутатов органом исполнительной власти - администрацией Краснотуранского района в соответствии с требованиями законодательства о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

   5. Схема территориального планирования Краснотуранского района (далее - схема территориального планирования района) является документом территориального планирования района и подготавливается применительно ко всей территории района.

   6. Схема территориального планирования района, предусматривающая размещение линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения, утверждается на срок не менее чем двадцать лет. В иных случаях указанная схема территориального планирования утверждается на срок не менее чем десять лет.

   7. Генеральный план сельского поселения района (далее - генеральный план) является документом территориального планирования поселения. Подготовка генерального плана осуществляется применительно ко всей территории поселения, может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав поселения, с последующим внесением в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий поселения. Подготовка генерального плана и внесение в генеральный план изменений в части установления или изменения границы населенного пункта также может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав поселения.

   8. Генеральные планы утверждаются на срок не менее чем двадцать лет.

   9. Документирование сведений, содержащихся в материалах, входящих в состав схемы территориального планирования района, генеральных планов сельских поселений района, осуществляется на бумажных и электронных носителях. При несоответствии записей на бумажном и электронном носителях приоритет имеют записи на бумажном носителе.

   Раздел 2. Состав и содержание документов территориального планирования

   2. Состав и содержание схемы территориального планирования района

   1. Схема территориального планирования района представляет собой совокупность материалов в текстовой и графической форме, содержащих сведения, состав и содержание которых, предусмотрены частями 1-3.1. статьи 19 Град. Кодекса. В целях разработки и утверждения схемы территориального планирования района осуществляется подготовка в текстовой и графической форме материалов, предусмотренных частями 4 - 6 вышеуказанной статьи.

   3. Состав и содержание генерального плана

   1. Генеральный план представляет собой совокупность материалов в текстовой и графической форме, содержащих сведения, состав и содержание которых, предусмотрены частями 1-5.1. статьи 23 Град. Кодекса. В целях разработки и утверждения генерального плана осуществляется подготовка в текстовой и графической форме материалов, предусмотренных частями 6 - 9 вышеуказанной статьи.

   Раздел 3. Порядок подготовки документов территориального планирования

   4. Порядок подготовки и утверждения схемы территориального планирования района

   1. Подготовка проекта схемы территориального планирования района, проекта о внесении изменений в такую схему (далее - проект схемы и (или) схема,) осуществляется в следующем порядке:

   1) принятие решения главы района о подготовке проекта схемы обеспечивается уполномоченным органом (структурным подразделением администрации) в виде правового акта администрации Краснотуранского района - постановления о проведении открытого конкурса в электронной форме на разработку проекта схемы;

   2) проведение указанного конкурса и заключение муниципального контракта на разработку проекта схемы с исполнителем, определенным по итогам конкурса;

   3) подготовка проекта схемы исполнителем, в соответствии с требованиями, установленными статьями 9,19,20 Град. Кодекса, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, условиями контракта, а также с учетом предложений заинтересованных лиц;

   4) приемка выполненных работ по контракту;

   5) обеспечение, администрацией района, доступа к проекту схемы и материалам по её обоснованию в федеральной государственной системе территориального планирования (далее - ФГИС ТП) и на официальном сайте района не менее, чем за три месяца до её утверждения, а в случаях, предусмотренных частями 6.1 и 6.2 статьи 21 Град. Кодекса, не менее чем за один месяц до её утверждения;

   6) обеспечение, администрацией района, подготовки и направления уведомления в электронной форме и (или) посредством почтового отправления в органы государственной власти и органы местного самоуправления в соответствии со статьей 21 Град. Кодекса, об обеспечении доступа к проекту схемы и материалам по её обоснованию в ФГИС ТП в трехдневный срок со дня обеспечения данного доступа;

  7) обеспечение, администрацией района, согласование проекта схемы до её утверждения в соответствии со статьей 21 Град. Кодекса в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

   8) утверждение схемы территориального планирования района, в том числе внесение изменений в такую схему, представительным органом местного самоуправления - Краснотуранским районным Советом депутатов;

   9) обеспечение, администрацией района, доступа к утвержденной схеме и материалам по её обоснованию в ФГИС ТП и на официальном сайте района в срок, не превышающий десяти дней со дня её утверждения.

   2. Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проекту схемы.

   3. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, если их права и законные интересы нарушаются или могут быть нарушены в результате утверждения схемы, вправе оспорить её в судебном порядке.

   4. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица вправе представить в органы местного самоуправления района предложения о внесении изменений в схему.

   5. Администрация района совместно с исполнителями, подготовившими проект схемы, рассматривают предложения заинтересованных лиц, поступившие в письменной или электронной форме, не позднее 30 дней со дня поступления.

   5. Порядок подготовки и утверждения генерального плана

   1. Подготовка проекта генерального плана, а также подготовка предложений о внесении в генеральный план изменений (далее - проект (ы)) осуществляется в следующем порядке:

    1)принятие главой района решения о подготовке проекта обеспечивается уполномоченным органом (структурным подразделением администрации) в виде правового акта администрации Краснотуранского района - постановления о подготовке проекта;

   2)принятие главой района постановления о проведении открытого конкурса в электронной форме на разработку проекта;

   3) проведение указанного конкурса и заключение муниципального контракта на разработку проекта с исполнителем, определенным по итогам конкурса;

   4) подготовка проекта исполнителем, в соответствии с требованиями, установленными статьями 9,23,24 Град. Кодекса, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, условиями контракта, а также с учетом предложений заинтересованных лиц;

   4) приемка выполненных работ по контракту;

   5) обеспечение, администрацией района, доступа к проекту и материалам по его обоснованию в федеральной государственной системе территориального планирования (далее - ФГИС ТП) и на официальном сайте района не менее, чем за три месяца до его утверждения, а в случаях, предусмотренных частями 7.1 и 7.2 статьи 25 Град. Кодекса, не менее чем за один месяц до его утверждения;

   6) обеспечение, администрацией района, подготовки и направления уведомления в электронной форме и (или) посредством почтового отправления в органы государственной власти и органы местного самоуправления в соответствии со статьей 25 Град. Кодекса, об обеспечении доступа к проекту и материалам по его обоснованию в ФГИС ТП в трехдневный срок со дня обеспечения данного доступа;

  7) обеспечение, администрацией района, согласование проекта до его утверждения в соответствии со статьей 25 Град. Кодекса в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

   8) принятие главой района, в обязательном порядке, решения о проведении общественных обсуждений проекта и проведение обсуждений в соответствии со статьями 5.1 и 28 Град. Кодекса в порядке, установленном Решением районного Совета депутатов от 31.03.2020 №В-50р «О порядке организации и проведении общественных обсуждений по проектам документов в области градостроительной деятельности на территории муниципального образования Краснотуранский район». Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проекту генерального плана;

   9)принятие главой района, с учетом заключения о результатах общественных обсуждений, решения:

   а) о согласии с проектом и направлении его в районный Совет депутатов;

   б) об отклонении проекта и о направлении его на доработку;

   10) принятие районным Советом депутатов, с учетом протокола общественных обсуждений, заключения о результатах общественных обсуждений, решения об утверждении проекта или об отклонении проекта и о направлении его соответственно главе администрации района на доработку в соответствии с указанными протоколом и заключением.

   11) обеспечение, администрацией района, доступа к утвержденному проекту и материалам по его обоснованию в ФГИС ТП и на официальном сайте района в срок, не превышающий десяти дней со дня его утверждения.

   2. В случае, если для реализации решения о комплексном развитии территории требуется внесение изменений в генеральный план, для подготовки предложений о внесении таких изменений предусмотренное подпунктом 1 части 1 настоящего пункта решение не требуется. Такие изменения должны быть внесены в срок не позднее чем девяносто дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития.

   3. В границах поселения могут быть определены территории вне границ населенных пунктов, применительно к которым не предполагается изменение их существующего использования и в отношении которых отсутствует необходимость подготовки генерального плана.

   4. При наличии на территориях поселения объектов культурного наследия в процессе подготовки генеральных планов в обязательном порядке учитываются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия, в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия и статьей 27 Град. Кодекса.

     5. Протокол общественных обсуждений, заключение о результатах общественных обсуждений являются обязательным приложением к проекту генерального плана, направляемому главой района, в представительный орган местного самоуправления-районный Совет депутатов.

   6. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, если их права и законные интересы нарушаются или могут быть нарушены в результате утверждения генерального плана, вправе оспорить генеральный план в судебном порядке.

   7. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица вправе обращаться к главе района с предложениями о внесении изменений в генеральный план.

   8. Особенности подготовки в составе проекта генерального плана карты границ населенных пунктов применительно к землям лесного фонда устанавливаются в соответствии с частями 19-26 статьи 24 Град. Кодекса.

   Раздел 4. Порядок подготовки изменений в документы территориального планирования и внесения их в такие документы

   6. Порядок подготовки и внесения изменений в схему территориального планирования района

   1. Внесение изменений в схему территориального планирования района осуществляется в соответствии с требованиями, предусмотренными статьями 9,20 и 21 Град. Кодекса, в порядке, установленном для ее подготовки пунктом 4 настоящего положения.

   7. Порядок подготовки и внесения изменений в генеральный план

   1. Внесение изменений в генеральный план осуществляется в соответствии с требованиями, предусмотренными статьями 9,24 и 25 Град. Кодекса, в порядке, установленном для его подготовки пунктом 5 настоящего положения.

  2. Внесение в генеральный план изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения, осуществляется без проведения общественных обсуждений.

   Раздел 5. Состав и порядок подготовки планов реализации документов территориального планирования

  8. Состав и порядок подготовки плана реализации схемы территориального планирования района

   1. Состав и порядок подготовки плана реализации схемы территориального планирования района (далее - СТП) устанавливаются в соответствии с частями статьи 26 Град. Кодекса, относящимися к СТП.

   2. В состав плана реализации СТП включаются следующие мероприятия (программы):

   1) подготовка и утверждение документации по планировке территории в соответствии с СТП;

   2) принятие в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

   3) создание объектов местного значения района на основании документации по планировке территории.

   3. Подготовка плана реализации СТП (далее - плана) осуществляется в следующем порядке:

   1) разработка администрацией района проекта плана:

   - самостоятельно за счет средств бюджета района;

   - с привлечением по конкурсу разработчика за счет средств бюджета района;

   2) утверждение плана постановлением администрации района;

   3) опубликование плана в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и размещение его на официальном сайте района в сети Интернет.

   4. Реализация СТП осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными администрацией района и реализуемыми за счет средств местного бюджета района, или нормативными правовыми актами администрации района, или в установленном администрацией района порядке решениями главных распорядителей средств районного бюджета, или инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

  9. Состав и порядок подготовки плана реализации генерального плана

   1. Состав и порядок подготовки плана реализации генерального плана устанавливаются в соответствии с частями статьи 26 Град. Кодекса, относящимися к генеральному плану.

  2. Реализация генерального плана осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными администрацией района, и реализуемыми за счет средств местного бюджета района, или нормативными правовыми актами администрации района, или в установленном администрацией района порядке решениями главных распорядителей средств бюджета района, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, программами комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

   3. В состав плана реализации генерального плана включаются следующие мероприятия(программы):

   1) по подготовке и утверждению документации по планировке территории в соответствии с генеральным планом;

   2) по принятию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

   3) по созданию объектов местного значения поселения на основании документации по планировке территории;

   4) по подготовке, утверждению и реализации программ: - комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, комплексного развития социальной инфраструктуры поселения (далее - программы комплексного развития).

    4. Программы комплексного развития разрабатываются и утверждаются администрацией района в шестимесячный срок с даты утверждения генеральных планов соответствующих поселений.

   Разработка программ комплексного развития может быть организована:

   - администрацией района самостоятельно за счет средств бюджета района;

   - администрацией района с привлечением по конкурсу разработчика за счет средств бюджета района;

   - администрацией района с привлечением муниципальных унитарных предприятий, организаций коммунального комплекса, ресурсоснабжающих организаций, управляющих компаний, сбытовых организаций, коммерческих организаций, осуществляющих свою деятельность на территории МО, любых юридических и (или) физических лиц, финансирующих разработку части или всей программы.

   В случае принятия районным Советом депутатов предусмотренного частью 6 статьи 18 Град. Кодекса решения об отсутствии необходимости подготовки генерального плана, программа комплексного развития такого сельского поселения разработке и утверждению не подлежит.

   5. Программы комплексного развития содержат графики выполнения мероприятий, предусмотренных указанными программами.

   6. Проекты программ комплексного развития подлежат размещению на официальном сайте администрации района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за тридцать дней до их утверждения.

   7. Порядок подготовки плана реализации генерального плана (далее - плана):

   1) разработка администрацией района проекта плана:

   - самостоятельно за счет средств бюджета района;

   - с привлечением по конкурсу разработчика за счет средств бюджета района;

   2) утверждение плана постановлением администрации района;

   3) опубликование плана в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и размещение его на официальном сайте района в сети Интернет.