****

**АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОТУРАНСКОГО РАЙОНА**

**КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

23.05.2022 с. Краснотуранск № 315 - п

Об отдельных вопросах правового регулирования подготовки и утверждения документации по планировке территории в Краснотуранском районе

На основании статьи 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», части 20 статьи 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, подпунктов 4,19 пункта один Решения районного Совета депутатов от 08.02.2019 № 35-248р «О наделении администрации Краснотуранского района полномочиями в области градостроительной деятельности», в целях реализации полномочий района в области градостроительной деятельности, руководствуясь статьями 40,43 Устава Краснотуранского района,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить положение об отдельных вопросах правового регулирования подготовки и утверждения документации по планировке территории в Краснотуранском районе, согласно приложению к данному постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы района по обеспечению жизнедеятельности района Е.Г. Вакенгут.

3. Настоящее постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в печатном средстве массовой информации с одновременным опубликованием в электронном средстве массовой информации и подлежит размещению на официальном сайте администрации Краснотуранского района в сети Интернет.

Глава района О.В. Ванева

Приложение к постановлению

администрации района

от 23.05.2022 № 315-п

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**ОБ ОТДЕЛЬНЫХ ВОПРОСАХ ПРАВОВОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ПОДГОТОВКИ И УТВЕРЖДЕНИЯ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В КРАВСНОТУРАНСКОМ** **РАЙОНЕ**

Статья 1. Предмет регулирования настоящего положения

1. Понятия и термины, применяемые в настоящем положении, используются в определениях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее - Град. Кодекс).

2. Настоящее положение в соответствии Град. Кодексом устанавливает:

- порядок подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления;

- порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории;

- порядок внесения изменений в такую документацию;

- порядок отмены такой документации или ее отдельных частей;

- порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению.

Статья 2. Порядок подготовки документации по планировке территории на основании решений органов местного самоуправления

1. Уполномоченным органом местного самоуправления по принятию решений о подготовке документации по планировке территории на основании статьи 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в соответствии с подпунктом четыре пункта один Решения районного Совета депутатов от 08.02.2019 №35-248р «О наделении администрации Краснотуранского района полномочиями в области градостроительной деятельности» является исполнительно-распорядительный орган местного самоуправления Краснотуранского района - администрация Краснотуранского района (далее - уполномоченный орган).

2. Уполномоченный орган принимает решение о подготовке, обеспечивают подготовку, за исключением случаев, указанных в части 1.1. статьи 45 Град. Кодекса:

1) документацию по планировке территории в границах поселения (ий), входящих в состав района;

2) документацию по планировке территории предусматривающую размещение:

а) объекта местного значения района и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более поселений в границах района;

б) объекта местного значения района размещение которого планируется на территориях двух и более муниципальных районов, имеющих общую границу, в границах Красноярского края, финансирование строительства, реконструкции которого осуществляется полностью за счет средств местного бюджета района по согласованию с иными муниципальными районами, на территориях которых планируются строительство, реконструкция такого объекта;

в) объекта местного значения поселения, размещение которого планируется на территориях двух и более поселений, имеющих общую границу, в границах района, финансирование строительства, реконструкции которого осуществляется полностью за счет средств местного бюджета района или поселения, по согласованию с иными поселениями, на территориях которых планируются строительство, реконструкция такого объекта.

3. Решение о подготовке документации по планировке территории, принимается уполномоченным органом:

а) по собственной инициативе для целей и случаев, предусмотренных частями 1 и 3 статьи 41 Град. Кодекса и частью 2 настоящей статьи;

б) на основании предложений физических или юридических лиц, заинтересованных в строительстве, реконструкции объектов, указанных в части 2 настоящей статьи (далее - инициатор (ы)).

В случае подготовки документации по планировке территории заинтересованными лицами, указанными в части 1.1. статьи 45 Град. Кодекса, принятие уполномоченным органом решения о подготовке документации по планировке территории не требуется.

4. В целях принятия решения о подготовке документации по планировке территории на основании предложений физических или юридических лиц, инициатор, направляет в уполномоченный орган заявление о подготовке документации по планировке территории, которое должно содержать следующие сведения:

а) информацию об инициаторе;

б) вид подготавливаемой документации по планировке территории;

в) вид и наименование объекта, из указанных в пункте 2 настоящей статьи (далее - объект);

г) основные характеристики планируемого к размещению объекта;

д) источник(и) финансирования работ по подготовке документации по планировке территории с указанием информации об оплате работ за счет средств инициатора;

ж) дату, номер, раздел акта, которым утвержден документ территориального планирования, предусматривающий размещение объекта, в случае если его отображение в документах территориального планирования предусмотрено в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. К заявлению о подготовке документации по планировке территории прилагаются следующие документы:

а) проект задания на разработку документации по планировке территории по форме, установленной уполномоченным органом;

б) проект задания на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории по форме, установленной уполномоченным органом, в случаях, установленных Правительством Российской Федерации;

в) пояснительная записка в случае отсутствия необходимости выполнения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, содержащая обоснование отсутствия такой необходимости.

6. Проект задания на разработку документации по планировке территории должен содержать следующие сведения:

а) вид подготавливаемой документации по планировке территории в соответствии со статьей 41 Град. Кодекса;

б) информацию об инициаторе;

в) источник(и) финансирования работ по подготовке документации по планировке территории с указанием информации об оплате работ за счет средств инициатора;

г) состав документации по планировке территории в соответствии со статьями 41.1. - 43 Град. Кодекса. Для линейных объектов - дополнительно в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 N 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов";

д) вид и наименование планируемого к размещению объекта, его основные характеристики;

е) наименование муниципального образования, в отношении территории которого осуществляется подготовка документации по планировке территории;

ж) графические материалы: - ситуационный план расположения планируемого к размещению объекта, схема границ проекта планировки.

7. Проект задания на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории в случаях, установленных Правительством Российской Федерации и утверждение которого осуществляется уполномоченным органом, должен содержать следующие сведения:

а) информацию об инициаторе;

б) источник (и) финансирования работ по выполнению инженерных изысканий с указанием информации об оплате работ за счет средств инициатора;

в) сведения об объекте инженерных изысканий и целях их проведения;

г) текстовые и графические сведения о границах территорий проведения инженерных изысканий;

д) виды инженерных изысканий их состав, содержание и результаты;

ж) требование о разработке программы инженерных изысканий.

8. Заявление о подготовке документации по планировке территории и документы, указанные в пункте 5 настоящей статьи, представляются инициатором в уполномоченный орган непосредственно либо направляются заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении и описью вложения и регистрируются уполномоченным органом в день их получения.

Прием от инициатора указанного заявления и документов и выдача решений, предусмотренных частью10 настоящей статьи могут осуществляться:

1) непосредственно уполномоченным органом;

2) через многофункциональный центр в соответствии с соглашением о взаимодействии между многофункциональным центром и уполномоченным органом;

3) с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг или регионального портала государственных и муниципальных услуг;

4) с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности.

9. Формы документов, указанных в пунктах 4 - 7 настоящей статьи и требования к их оформлению устанавливаются уполномоченным органом в соответствии с приложениями №1-5 к настоящему положению соответственно.

10. Уполномоченный орган в течение 20 рабочих дней со дня получения заявления и документов, указанных в пункте 5 настоящей статьи, осуществляет проверку их соответствия положениям, предусмотренным пунктами [4](#P54) - [7](#P67) настоящей статьи, и по ее результатам принимает решение о подготовке документации по планировке территории либо решение об отказе в подготовке документации по планировке территории с указанием причин отказа, о чем в письменной форме уведомляет инициатора в течение 3 дней со дня его принятия.

11. Решение о подготовке документации по планировке территории на основании предложений физических или юридических лиц, заинтересованных в строительстве, реконструкции объектов, указанных в пункте 2 настоящей статьи, представляет собой правовой акт уполномоченного органа (в форме постановления), утверждающий задание на разработку документации по планировке территории и задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки такой документации.

Аналогичный правовой акт издается уполномоченным органом в случае подготовки документации по планировке территории по собственной инициативе.

12. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в подготовке документации по планировке территории в случае, если:

а) отсутствуют документы, необходимые для принятия решения о подготовке документации по планировке территории, предусмотренные частью 5 настоящей статьи;

б) планируемый к размещению объект не относится к объектам, предусмотренным частью [2](#P36) настоящей статьи;

в) заявление и (или) проект задания на разработку документации по планировке территории и (или) проект задания на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, представленные инициатором, не соответствуют формам и требованиям к их оформлению, установленным уполномоченным органом в соответствии с приложениями №1-5 к настоящему положению;

г) инициатор в заявлении и (или) проекте задания на разработку документации по планировке территории, (или) проекте задания на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории не указал информацию о разработке документации по планировке территории за счет собственных средств;

д) в документах территориального планирования отсутствуют сведения о размещении объекта, при этом его отображение в документах территориального планирования предусмотрено в соответствии с законодательством Российской Федерации.

13. В случае принятия решения о подготовке документации по планировке территории уполномоченный орган, заинтересованные лица, указанные в части 1.1. статьи 45 Град. Кодекса, в течение десяти дней со дня принятия такого решения направляют уведомление о принятом решении главе поселения, применительно к территории которого, принято такое решение.

14. Подготовка документации по планировке территории осуществляется уполномоченными органами самостоятельно, подведомственными указанному органу, муниципальными (бюджетными или автономными) учреждениями либо привлекаемыми им на основании государственного или муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иными лицами, за исключением случаев, предусмотренных частью 1 статьи 45 Град. Кодекса. Подготовка документации по планировке территории, в том числе предусматривающей размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств.

15. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

16. В случае, если решение о подготовке документации по планировке территории принимается уполномоченным органом, подготовка указанной документации должна осуществляться в соответствии с документами территориального планирования района, документами территориального планирования поселений, применительно к территориям которых принимается указанное решение.

17. Лица, указанные в пунктах 3 и 4 части 1.1. Град. Кодекса., осуществляют подготовку документации по планировке территории в соответствии с требованиями, указанными в части 15 настоящей статьи, и направляют такую документацию для утверждения в уполномоченный орган.

18. Подготовка документации по планировке территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории осуществляется в соответствии с таким решением без учета ранее утвержденной в отношении этой территории документации по планировке территории. В случае, если для реализации решения о комплексном развитии территории требуется внесение изменений в генеральный план поселения, правила землепользования и застройки, подготовка указанной документации по планировке территории осуществляется одновременно с подготовкой изменений в данные генеральный план поселения, правила землепользования и застройки. Утверждение указанной документации по планировке территории допускается до утверждения этих изменений в данные генеральный план поселения, правила землепользования и застройки.

19. Со дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, ранее утвержденная документация по планировке этой территории признается утратившей силу.

20. Решение уполномоченного органа о подготовке документации по планировке территории подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение трех дней со дня принятия такого решения и размещается на официальном сайте уполномоченного органа в сети "Интернет".

21. Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе представить в орган местного самоуправления поселения свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

22. Заинтересованные лица, указанные в части 1.1 статьи 45 Град. Кодекса, осуществляют подготовку документации по планировке территории в соответствии с требованиями, указанными в части 15 настоящей статьи, и направляют ее для утверждения в уполномоченный орган.

23. Не допускается осуществлять подготовку документации по планировке территории (за исключением случая, предусмотренного частью 6 статьи 18 Град. Кодекса), предусматривающей размещение объектов местного значения муниципального района в областях, указанных в пункте 1 части 3 статьи 19 Град. Кодекса, объектов местного значения поселения, в областях, указанных в пункте 1 части 5 статьи 23 Град. Кодекса, если размещение таких объектов не предусмотрено документами территориального планирования района в областях, указанных в пункте 1 части 3 статьи 19 Град. Кодекса, документами территориального планирования поселений, в областях, указанных в пункте 1 части 5 статьи 23 Град. Кодекса.

24. Документация по планировке территории, которая подготовлена в целях размещения объекта федерального, регионального или местного значения, в целях размещения иного объекта в границах поселения, расположенного в составе района, и утверждение которой осуществляется уполномоченным органом, до ее утверждения подлежит согласованию с органами государственной власти, органами местного самоуправления, иными лицами.

Согласование документации по планировке территории, разрешение разногласий по вопросам согласования осуществляется в случаях, в порядке и по предметам, установленным статьями 45-46 Град. Кодекса.

**Статья 3. Порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории**

1. Решение об утверждении документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов, указанных в частях 4, 4.1 и 5 - 5.2 статьи 45 Град. Кодекса, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1. указанной статьи, принимает уполномоченный орган.

2. Утверждение документации по планировке территории осуществляется путем принятия правового акта уполномоченного органа.

Согласованная документация по планировке территории, решение, о подготовке которой, принято уполномоченным органом по собственной инициативе, утверждается уполномоченным органом с учетом требования, установленного частью четыре настоящей статьи.

Документация по планировке территории, решение, о подготовке которой, принято уполномоченным органом по собственной инициативе и согласование которой в соответствии с законодательством Российской Федерации не требуется, утверждается таким уполномоченным органом после ее разработки с учетом требования, установленного частью четыре настоящей статьи.

3. Уполномоченный орган, в течение двадцати рабочих дней со дня поступления документации по планировке территории, решение об утверждении которой принимается указанным органом, осуществляет проверку такой документации на соответствие требованиям, указанным в части 15 статьи 2 настоящего положения. По результатам проверки, указанный орган, принимает решение о проведении общественных обсуждений по такой документации, а в случае, предусмотренном частью 5.1 статьи 46 Град. Кодекса, об утверждении такой документации или о направлении ее на доработку.

4. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается в соответствии с настоящим положением уполномоченным органом, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях, за исключением случаев, предусмотренных частью 5.1 статьи 46 Град. Кодекса, в порядке, установленном Решением районного Совета депутатов от 31.03.2020 №В-50р «О порядке организации и проведении общественных обсуждений по проектам документов в области градостроительной деятельности на территории муниципального образования Краснотуранский район». Решение о проведении общественных обсуждений, по указанным проектам, принимает глава района.

5. Уполномоченный орган, с учетом протокола общественных обсуждений по проекту планировки территории, проекту межевания территории и заключения о результатах общественных обсуждений принимает решение об утверждении документации по планировке территории или отклоняет такую документацию и направляет ее на доработку не позднее чем через двадцать рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений, а в случае, если в соответствии с Град. Кодексом, общественные обсуждения не проводятся, в течение двадцати рабочих дней со дня поступления документации по планировке территории.

6. Основанием для отклонения документации по планировке территории, подготовленной лицами, указанными в части 1.1 статьи 45 Град. Кодекса, и направления ее на доработку является несоответствие такой документации требованиям, указанным в части 15 статьи 2 настоящего положения. В иных случаях отклонение представленной такими лицами документации по планировке территории не допускается.

7. В случае отклонения и направления на доработку измененная документация по планировке территории подлежит повторному согласованию с согласующими субъектами только в части внесенных изменений, если при доработке затрагивается предмет согласования. Согласующие субъекты рассматривают такую документацию по планировке территории в течение 15 рабочих дней со дня ее получения.

8. Утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и размещается на официальном сайте уполномоченного органа.

9. Уполномоченный орган, в течение 7 рабочих дней со дня утверждения документации по планировке территории уведомляет о принятом решении в письменной форме инициатора или лиц, указанных в пунктах 3 и 4 части 1 статьи 45 Град. Кодекса.

**Статья 4.**  **Порядок внесения изменений в документацию** **по планировке территории**

1. Внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном законодательством. В указанном случае согласование документации по планировке территории осуществляется применительно к утверждаемым частям.

2. Внесение изменений в документацию по планировке территории осуществляется применительно к основной части проекта планировки территории и (или) основной части проекта межевания территории.

Внесение изменений в документацию по планировке территории допускается исключительно для целей, предусмотренных частями 3-4 настоящей статьи, в иных случаях (в иных целях) внесение изменений в указанную документацию не допускается.

3. Внесение изменений в проект планировки территории осуществляется в целях:

а) установления, изменения, отмены красных линий;

б) изменения границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры;

в) изменения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

г) изменения характеристик планируемого развития территории, указанных в части 3 статьи 42 Град. Кодекса;

д) изменения положений об очередности планируемого развития территории содержащих этапы, установленные частью 3 статьи 42 Град. Кодекса;

е) изменения наименования, местоположения, основных характеристик (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначения планируемых для размещения линейных объектов, а также предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;

ж) исправления технических ошибок, в том числе, в сведениях, подлежащих внесению в Единый государственный реестр недвижимости (описок, опечаток и иных).

4. Внесение изменений в проект межевания территории осуществляется в целях:

а) изменения перечня и сведений о площади образуемых земельных участков, в том числе возможных способов их образования;

б) изменения перечня и сведений о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

в) изменения вида разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Град. Кодексом;

г) изменения сведений о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

д) изменения границ планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

е) установления, изменения, отмены красных линий;

ж) изменения линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

з) изменения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

и) исправления технических ошибок, в том числе, в сведениях, подлежащих внесению в Единый государственный реестр недвижимости (описок, опечаток и иных).

5. В случае если согласование изменений в документацию по планировке территории является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, такие изменения до их утверждения направляются инициатором внесения изменений на согласование согласующим субъектам.

Согласование изменений в документацию по планировке территории, разрешение разногласий по вопросам согласования изменений осуществляется в случаях, в порядке и по предметам, установленным статьями 45-46 Град. Кодекса.

6. В случае внесения изменений в проект планировки территории, предусматривающий строительство, реконструкцию линейного объекта, в части изменения, связанного с увеличением или уменьшением не более чем на десять процентов площади зоны планируемого размещения линейного объекта и (или) иного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, в связи с необходимостью уточнения границ зон планируемого размещения указанных объектов, не требуется направление изменений на согласование в соответствии с частями 12.7 и 12.12 статьи 45 Град. Кодекса при условии, что внесение изменений не повлияет на предусмотренные проектом планировки территории планировочные решения, а также на согласование в соответствии с частью 12.4 статьи 45 Град. Кодекса при условии, что внесение изменений не повлияет на предусмотренные проектом планировки территории планировочные решения и не приведет к необходимости изъятия земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.

7. Решение о подготовке изменений в документацию по планировке территории для целей, указанных в частях 3-4 настоящей статьи, принимается уполномоченным органом по собственной инициативе, либо на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке изменений в документацию по планировке территории, по инициативе которых обеспечивалась подготовка такой документации (далее - инициатор внесения изменений).

В случае подготовки изменений в документацию по планировке территории заинтересованными лицами, указанными в части 1.1. статьи 45 Град. Кодекса, принятие уполномоченным органом решения о подготовке изменений в документацию по планировке территории не требуется.

8. Указанное в части 7 настоящей статьи решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение трех дней со дня принятия такого решения и размещается на официальном сайте уполномоченного органа в сети "Интернет".

В случае принятия указанного решения, уполномоченный орган, заинтересованные лица, указанные в части 1.1. статьи 45 Град. Кодекса, в течение десяти дней со дня принятия такого решения направляют уведомление о принятом решении главе поселения, применительно к территории которого, принято такое решение.

9. Подготовка изменений в документацию по планировке территории обеспечивается уполномоченным органом, физическими или юридическими лицами, по инициативе которых осуществлялась подготовка такой документации по планировке территории.

Лица, указанные в пунктах 3 и 4 части 1.1. Град. Кодекса., осуществляют подготовку изменений в документацию по планировке территории, и направляют такую документацию для утверждения в уполномоченный орган.

10. Решение об утверждении изменений в документацию по планировке территории принимается уполномоченным органом.

11. В целях принятия решения об утверждении изменений в документацию по планировке территории,инициатор внесения изменений направляет в уполномоченный орган заявление о внесении изменений в документацию по планировке территории. В заявлении указывается следующая информация:

а) вид и полное наименование документации по планировке территории и наименование той её части, в которую вносятся изменения;

б) реквизиты (номер и дата) решения об утверждении документации по планировке территории в которую вносятся изменения;

в) мотивированные обоснования необходимости внесения изменений в документацию по планировке территории из числа, предусмотренных частями 3-4 настоящей статьи.

12. К заявлению о внесении изменений в документацию по планировке территории прилагаются:

а) изменения (проект, предусматривающий внесение изменений) в документацию по планировке территории;

б) обоснование изменений в документацию по планировке территории, в виде графической части и пояснительной записки;

в) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке изменений в документацию по планировке территории;

г) уведомления согласующих органов, подтверждающие согласование изменений в документацию по планировке территории в случае, если согласование таких изменений является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации. Уполномоченный орган не вправе требовать от инициатора внесения изменений уведомление о результатах согласования согласующих субъектов, если такими согласующими субъектами по истечении 15 рабочих дней со дня получения изменений в документацию по планировке территории инициатору внесения изменений не предоставлено такое уведомление;

д) сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, из числа перечней, указанных в пунктах 3-4 настоящей статьи.

Документы и материалы, указанные в настоящем пункте, предоставляются в уполномоченный орган инициатором внесения изменений в бумажном виде, а также на электронном носителе в форматах, позволяющих осуществить их размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности и в Едином государственном реестр недвижимости.

13. Уполномоченный орган, в течение двадцати рабочих дней со дня поступления заявления о внесении изменений в документацию по планировке территории, решение об утверждении которых принимается указанным органом, осуществляет проверку такой документации на соответствие требованиям, указанным в части 15 статьи 2 настоящего положения и частям 11-12 настоящей статьи. По результатам проверки, указанный орган, принимает решение о проведении общественных обсуждений по такой документации, а в случае, предусмотренном частью 5.1 статьи 46 Град. Кодекса, об утверждении такой документации или о направлении ее на доработку.

14. Уполномоченный орган отказывает в рассмотрении заявления о внесении изменений в документацию по планировке территории подготовленную лицами, указанными в части 1.1 статьи 45 Град. Кодекса, инициаторами внесения изменений и направляет их на доработку в случае, если:

а) в заявлении о внесении изменений в документацию по планировке территории отсутствует информация или часть информации, предусмотренной частью11 настоящей статьи;

б) инициатором внесения изменений не представлены документы, материалы и сведения или часть документов, материалов и сведений, предусмотренных частью 12 настоящей статьи;

в) изменения (проект, предусматривающий внесение изменений) в документацию по планировке территории не соответствуют требованиям, указанным в части 15 статьи 2 настоящего положения.

15. Проекты предусматривающие внесение изменений в документацию по планировке территории, решение об утверждении которых принимается в соответствии с настоящим положением уполномоченным органом, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях, за исключением случаев, предусмотренных частью 5.1 статьи 46 Град. Кодекса, в порядке, установленном Решением районного Совета депутатов от 31.03.2020 №В-50р «О порядке организации и проведении общественных обсуждений по проектам документов в области градостроительной деятельности на территории муниципального образования Краснотуранский район». Решение о проведении общественных обсуждений, по указанным проектам, принимает глава района.

16. В случае внесения изменений проект планировки территории и (или) проект межевания территории путем утверждения их отдельных частей общественные обсуждения проводятся применительно к таким утверждаемым частям.

17. Уполномоченный орган, с учетом протокола общественных обсуждений проекта, предусматривающего внесение изменений в документацию по планировке территории, и заключения о результатах общественных обсуждений принимает решение об утверждении изменений в документацию по планировке территории или отклоняет такую документацию и направляет ее на доработку не позднее чем через двадцать рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений, а в случае, если в соответствии с Град. Кодексом, общественные обсуждения не проводятся, в течение двадцати рабочих дней со дня поступления изменений в документацию по планировке территории.

Основанием для отклонения изменений в документацию по планировке территории, подготовленной лицами, указанными в части 1.1 статьи 45 Град. Кодекса, и направления их на доработку является несоответствие таких изменений требованиям, указанным в части 15 статьи 2 настоящего положения. В иных случаях отклонение представленной такими лицами изменений в документацию по планировке территории не допускается

18. В случае отклонения и направления на доработку, изменения в документацию по планировке территории, подлежат повторному согласованию с согласующими субъектами только в части внесенных изменений, если при доработке затрагивается предмет согласования. Согласующие субъекты рассматривают такую документацию по планировке территории в течение 15 рабочих дней со дня ее получения.

19. Утвержденные изменения в документацию по планировке территории (проекты, предусматривающие внесение изменений в документацию по планировке территории) подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и размещается на официальном сайте уполномоченного органа.

20. Уполномоченный орган, в течение 7 рабочих дней со дня утверждения изменений в документацию по планировке территории (проектов, предусматривающих внесение изменений в документацию по планировке территории) уведомляет о принятом решении в письменной форме инициатора или лиц, указанных в пунктах 3 и 4 части 1 статьи 45 Град. Кодекса.

**Статья 5.** **Порядок отмены документации по планировке территории или ее отдельных частей**

1. Отмена документации по планировке территорииили ее отдельных частей осуществляется в случаях, установленных законодательством Российской Федерации. Случаи отмены документации по планировке территории или ее отдельных частей установлены статьей 7 Федерального закона от 2 августа 2019 года N 283-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - ФЗ№283) и частью 10.3 статьи 45 Град. Кодекса.

2. В случае, если до дня вступления в силу ФЗ№283, принято решение о подготовке документации по планировке территории, подготовка такой документации может осуществляться в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу ФЗ№283).

3. Красные линии, которые обозначают границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, и которые установлены до дня вступления в силу ФЗ№283 или которые установлены, изменены документацией по планировке территории, указанной в части 2 настоящей статьи, сохраняют свое действие и могут быть отменены посредством утверждения проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории и (или) внесения в них изменений либо решением органа местного самоуправления.

4. Уполномоченным органом местного самоуправления по принятию решений о утверждении проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории и (или) внесения в них изменений либо принятию решений об отмене красных линий, на территориях поселений района, на основании статьи 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» является исполнительно-распорядительный орган местного самоуправления Краснотуранского района - администрация Краснотуранского района (далее - уполномоченный орган).

5. Отмена документации по планировке территории посредством утверждения проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории осуществляется в порядке, установленном статьями 2-3 настоящего положения о порядке подготовки документации по планировке территории и порядке принятия решения о её утверждении.

6. Отмены документации по планировке территории посредством внесения изменений в проект планировки территории и (или) проект межевания территории осуществляется в порядке, установленном статьей 4 настоящего положения о порядкевнесения изменений в документацию по планировке территории.

7. Отмена отдельных частей документации по планировке территории осуществляется в случае, предусмотренном частью 3 настоящей статьи. Уполномоченный орган, принимает решение об отмене красных линий, которые обозначают границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, одновременно с принятием решения об отмене соответствующих отдельных частей документации по планировке территории и уведомляет о принятых решениях федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, физических или юридических лиц, по инициативе которых осуществлялась подготовка документации по планировке территории, в отношении которой уполномоченным органом принято решение об отмене отдельных частей документации по планировке территории.

8. В течение 10 рабочих дней со дня принятия решения об отмене отдельных частей документации по планировке территории уполномоченный орган уведомляет о принятом решении главу муниципального образования, применительно к документации по планировке территории которого принято такое решение, с приложением копии указанного решения.

9. Со дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, ранее утвержденная документация по планировке этой территории признается утратившей силу.

В данном случае решение уполномоченного органа об утверждении документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, принимается одновременно с принятием решения об отмене ранее утвержденной документации по планировке этой территории.

**Статья 6.** **Порядок признания отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению**

1. Признание отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению осуществляется в случае:

а) если в связи с планируемыми строительством, реконструкцией линейного объекта местного значения в соответствии с утвержденным проектом планировки территории необходима реконструкция существующих линейного объекта или линейных объектов, размещенных на основании такой документации;

б) если проектом планировки территории предусмотрено размещение объекта местного значения, для размещения которого допускается изъятие земельного участка для государственных нужд, на земельном участке, принадлежащем либо предоставленном физическому или юридическому лицу, органу государственной власти или органу местного самоуправления, и в течение 6 лет со дня утверждения данного проекта планировки территории не принято решение об изъятии такого земельного участка для государственных нужд (часть 12.6 ст.45Град. Кодекса);

в) обращения федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, физического или юридического лица о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению в связи с планируемым строительством объектов в границах территории, в отношении которой утверждена такая документация.

2. В случае, предусмотренном подпунктом "а" части 1 настоящей статьи, федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, физические или юридические лица направляют в уполномоченный орган обращение о признании отдельных частей проекта планировки территории не подлежащими применению. В указанном обращении указывается следующая информация:

а) реквизиты (номер и дата) решения об утверждении документации по планировке территории, отдельные части которой подлежат признанию не подлежащими применению;

б) реквизиты (номер и дата) решения об утверждении проекта планировки территории, которым предусмотрена реконструкция существующих линейного объекта или линейных объектов, размещенных на основании такого проекта;

в) перечень отдельных частей проекта планировки территории, признаваемых не подлежащими применению;

г) основание для признания отдельных частей проекта планировки территории не подлежащими применению.

3. В случае, предусмотренном подпунктом "а" части 1 настоящей статьи, признание отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению осуществляется исключительно в части границ зон планируемого размещения существующих линейного объекта или линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с планируемыми строительством, реконструкцией линейного объекта федерального регионального, местного значения.

4. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня поступления обращения от федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, физических или юридических лиц осуществляет проверку такого обращения на соответствие положениям, предусмотренным частью 2 настоящей статьи, а также на наличие основания для признания отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению и по результатам такой проверки принимает решение о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению либо отклоняет обращение с указанием причин отклонения.

5. В случае, предусмотренном подпунктом "б" части 1 настоящей статьи, физическое или юридическое лицо, орган государственной власти или орган местного самоуправления, которым принадлежит либо которым предоставлен земельный участок, на котором проектом планировки территории предусмотрено размещение объекта местного значения, для размещения которого допускается изъятие земельного участка для государственных нужд, направляет в уполномоченный орган обращение о признании отдельных частей проекта планировки территории не подлежащими применению. В указанном обращении указывается следующая информация:

а) реквизиты решения (номер и дата) об утверждении документации по планировке территории, о признании отдельных частей которой не подлежащими применению направляется обращение;

б) кадастровый номер земельного участка или ранее присвоенный государственный учетный номер земельного участка, расположенного в границах зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд;

в) основание для признания отдельных частей проекта планировки территории не подлежащими применению.

6. К обращению, указанному в части 5 настоящей статьи, может прилагаться выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, содержащая сведения о правообладателе земельного участка, ограничении прав и обременении земельного участка, указанного в подпункте "б" части 5 настоящей статьи, выданная органом регистрации прав по истечении 6 лет с даты утверждения соответствующего проекта планировки территории.

7. Уполномоченный орган в течение 2 рабочих дней со дня поступления обращения, указанного в части 5 настоящей статьи, направляет в орган регистрации прав посредством информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования запрос о предоставлении сведений об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости в отношении земельного участка, указанного в подпункте "б" части 5 настоящей статьи.

8. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня поступления обращения, указанного в части 5 настоящей статьи, осуществляет его проверку на соответствие предусмотренным частью 5 настоящей статьи положениям, а также на наличие основания для признания отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению и по результатам такой проверки принимает решение о признании отдельных частей проекта планировки территории не подлежащими применению либо в случаях, указанных в части 9 настоящей статьи, отклоняет такое обращение с указанием причин отклонения.

9. Уполномоченный орган отклоняет обращение, указанное в части 5 настоящей статьи, в случае:

а) несоответствия обращения положениям, предусмотренным частью 5 настоящей статьи;

б) если в течение 6 лет со дня утверждения проекта планировки территории, предусматривающего размещение объекта местного значения, для размещения которого допускается изъятие земельного участка для государственных нужд, на земельном участке, принадлежащем либо предоставленном физическому или юридическому лицу, органу государственной власти или органу местного самоуправления, в отношении такого земельного участка принято решение об его изъятии для государственных нужд.

10. В случае, предусмотренном подпунктом "в" части 1 настоящей статьи, органы и лица, указанные в этом подпункте, направляют в уполномоченный орган обращение о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению, в котором указываются:

а) реквизиты (номер и дата) решения об утверждении документации по планировке территории, о признании отдельных частей которой не подлежащими применению направляется обращение;

б) перечень отдельных частей документации по планировке территории, о признании которых не подлежащими применению направляется обращение;

в) обоснование необходимости признания отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению.

11. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня поступления обращения, указанного в пункте 10 настоящей статьи, осуществляет его проверку на соответствие положениям, предусмотренным пунктом 10 настоящей статьи, и по результатам проверки принимает решение о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению либо отклоняет такое обращение с указанием причин отклонения.

12. Уполномоченный орган в течение 7 рабочих дней со дня принятия решения о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению уведомляет о принятом решении органы государственной власти, органы местного самоуправления или лиц, направивших обращение, указанное в пункте 10 настоящей статьи, с приложением копии правового акта уполномоченного органа.

13. В течение 10 рабочих дней со дня принятия решения о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению, уполномоченный орган уведомляет о принятом решении главу муниципального образования, применительно к документации по планировке территории которого принято такое решение, с приложением копии правового акта уполномоченного органа.

Приложение №1

к положению об отдельных вопросах правового регулирования

подготовки и утверждения документации по планировке

территории в Краснотуранском районе

Главе Краснотуранского района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(И.О. Фамилия)

**Форма**

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

**О ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование или фамилия, имя, отчество инициатора подготовки документации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

по планировке территории; адреса почтовый, электронной почты, номер телефона,

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** основной государственный регистрационный номер юридического лица, дата внесения в ЕГРЮЛ)

1. Прошу принять решение о подготовке документации по планировке территории\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(вид подготавливаемой документации по планировке территории)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

для размещения объекта капитального строительства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование объекта капитального строительства, из указанных в пункте 2 части 2 статьи 2 положения (далее - объект) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Основные характеристики планируемого к размещению объекта: \_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Описание источника с указанием информации об оплате работ за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

счет средств инициатора)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Размещение объекта предусмотрено: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Дата, номер, раздел акта, которым утвержден документ территориального планирования,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

предусматривающий размещение объекта, в случае если его отображение в документах

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

территориального планирования предусмотрено в соответствии с законодательством Российской Федерации)

Приложения:

а) проект задания на разработку документации по планировке территории по форме, утвержденной уполномоченным органом;

б) проект задания на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории по форме, утвержденной уполномоченным органом, в случаях, установленных Правительством Российской Федерации;

в) пояснительная записка в случае отсутствия необходимости выполнения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, содержащая обоснование отсутствия такой необходимости.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Заверенная подпись, дата, расшифровка подписи инициатора)

Приложение №2

к положению об отдельных вопросах правового регулирования

подготовки и утверждения документации по планировке

территории в Краснотуранском районе

**Форма**

**ПРОЕКТ ЗАДАНИЯ НА РАЗРАБОТКУ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

1. Вид подготавливаемой документации по планировке территории в соответствии со статьей 41 Град. Кодекса: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Информация об инициаторе: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории с указанием информации об оплате работ за счет средств инициатора: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Состав документации по планировке территории в соответствии со статьями 41.1. - 43 Град. Кодекса. Для линейных объектов - дополнительно в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 N 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов": \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Вид и наименование планируемого к размещению объекта, его основные характеристики: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Наименование муниципального образования, поселения, в отношении территории которого осуществляется подготовка документации по планировке территории: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Графические материалы: - ситуационный план расположения планируемого к размещению объекта, схема границ проекта планировки.

Наименование и реквизиты нормативно-правового акта, на основании которого осуществляется подготовка документации по планировке территории.

Приложение №3

к положению об отдельных вопросах правового регулирования

подготовки и утверждения документации по планировке

территории в Краснотуранском районе

**ТРЕБОВАНИЯ**

**К ОФОРМЛЕНИЮ ПРОЕКТА ЗАДАНИЯ НА РАЗРАБОТКУ**

**ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

1. При заполнении вида разрабатываемой документации по планировке территории указывается информация о разработке одного из следующих документов:

а) проекта планировки территории;

б) проекта планировки территории, содержащего проект межевания территории;

в) проекта межевания территории в виде отдельного документа, подготовленного на основании ранее утвержденного проекта планировки территории;

г) проекта межевания территории в виде отдельного документа.

2. Информация об инициаторе подготовки документации по планировке территории включает в себя:

а) в отношении органа исполнительной или органа местного самоуправления - полное наименование;

б) в отношении юридического лица - полное наименование, основной государственный регистрационный номер, дата внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о создании юридического лица, адреса почтовый, электронной почты, номер телефона;

в) в отношении физического лица - фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места регистрации, адреса почтовый, электронной почты, номер телефона.

3. В сведениях об источнике финансирования работ по подготовке документации по планировке территории указывается один из следующих источников финансирования работ:

а) бюджет бюджетной системы Российской Федерации, если подготовка документации по планировке территории будет осуществляться органами исполнительной власти края, органами местного самоуправления, подведомственными указанным органам государственными, муниципальными (бюджетными или автономными) учреждениями самостоятельно либо привлекаемыми ими на основании государственного, муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иными лицами;

б) средства физических или юридических лиц (с указанием конкретного физического или юридического лица) в случае, если подготовка документации по планировке территории будет осуществляться физическими или юридическими лицами за счет собственных средств.

4. Состав документации по планировке территории указывается в соответствии со статьями 41.1 - 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для линейных объектов - дополнительно в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 N 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов".

Применительно к чертежам красных линий указываются требования, установленные:

- РДС 30-201-98 Инструкцией о порядке проектирования и установления

красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2016 г. N 322 (Положение: - часть 2 п. г), часть 7 п. г))

5. При заполнении вида и наименование планируемого к размещению объекта, его основные характеристики, указываются полное наименование и вид планируемого к размещению объекта капитального строительства его основные характеристики (общая площадь, этажность, высота и габариты в плане, материал несущих и ограждающих конструкций, производительность, вместимость, диаметры трубопроводов, мощность электролиний, категории и параметры дорог для линейных объектов)

В случае если документация по планировке территории подготавливается в целях размещения объекта капитального строительства, отображение которого в документах территориального планирования предусмотрено в соответствии с законодательством Российской Федерации, наименование такого объекта капитального строительства указывается в соответствии с документами территориального планирования.

В случае подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта, к заданию прилагаться схема прохождения трассы линейного объекта в масштабе, позволяющем обеспечить читаемость и наглядность отображаемой информации.

6. Наименование муниципального образования, в отношении территории которого осуществляется подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства, указывается в соответствии с документом территориального планирования, отображающим в соответствии с законодательством Российской Федерации указанный объект.

7. Графические материалы: - ситуационный план расположения планируемого к размещению объекта, схема границ проекта планировки должны быть выполнены в масштабах, позволяющих обеспечить читаемость и наглядность отображаемой информации.

Приложение № 4

к положению об отдельных вопросах правового регулирования

подготовки и утверждения документации по планировке

территории в Краснотуранском районе

**Форма**

**ПРОЕКТ** **ЗАДАНИЯ НА ВЫПОЛНЕНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

(в случаях, установленных Правительством Российской Федерации и утверждение которого осуществляется уполномоченным органом)

1. Информация об инициаторе\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Источник (и) финансирования работ по выполнению инженерных изысканий с указанием информации об оплате работ за счет средств инициатора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Сведения об объекте инженерных изысканий и целях их проведения:

а) текстовые и графические сведения о границах территорий проведения инженерных изысканий: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

б) виды инженерных изысканий их состав, содержание и результаты: \_\_\_\_\_.

в) требование о разработке программы инженерных изысканий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Приложение № 5

к положению об отдельных вопросах правового регулирования

подготовки и утверждения документации по планировке

территории в Краснотуранском районе

**ТРЕБОВАНИЯ**

**К ОФОРМЛЕНИЮ ПРОЕКТА ЗАДАНИЯ НА ВЫПОЛНЕНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

1. Информация об инициаторе подготовки инженерных изысканий должна содержать:

а) в отношении органа исполнительной или органа местного самоуправления - полное наименование;

б) в отношении юридического лица - полное наименование, основной государственный регистрационный номер, дата внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о создании юридического лица, адреса почтовый, электронной почты, номер телефона;

в) в отношении физического лица - фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места регистрации, адреса почтовый, электронной почты, номер телефона.

2. В сведениях об источнике финансирования работ по выполнению инженерных изысканий с указанием информации об оплате работ за счет средств инициатора указывается один из следующих источников финансирования работ:

а) бюджет бюджетной системы Российской Федерации, если подготовка документации по планировке территории будет осуществляться органами исполнительной власти края, органами местного самоуправления, подведомственными указанным органам государственными, муниципальными (бюджетными или автономными) учреждениями самостоятельно либо привлекаемыми ими на основании государственного, муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иными лицами;

б) средства физических или юридических лиц (с указанием конкретного физического или юридического лица) в случае, если подготовка документации по планировке территории будет осуществляться физическими или юридическими лицами за счет собственных средств.

3. Сведения об объекте инженерных изысканий и целях их проведения должны содержать:

а) текстовые и графические сведения о границах территорий проведения инженерных изысканий должны содержать:

- краткое описание объекта изысканий (наименование муниципального образования, в отношении территории которого планируется осуществлять изыскания с указанием общей площади проведения работ);

- краткое описание целей изысканий - полное наименование документации по планировке территории для которой предполагается осуществить инженерные изыскания;

- краткое описание планируемого к размещению объекта капитального строительства должно содержать: - вид и полное наименование планируемого к размещению объекта;

- ситуационный план места проведения инженерных изысканий, схема границ инженерных изысканий должны быть выполнены в масштабах, позволяющих обеспечить читаемость и наглядность отображаемой информации;

б) виды инженерных изысканий их состав, содержание и результаты определяются в соответствии с требованиями, установленными:

- Правилами выполнения инженерных изысканий, перечнем видов изысканий, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 N402 (далее - правила);

- положением о составе материалов и результатов инженерных, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 22.04.2017 N 485;

в) требование о разработке программы инженерных изысканий:

- программа инженерных изысканий разрабатывается исполнителем на основании задания на выполнение инженерных изысканий и подлежит утверждению инициатором, уполномоченным органом, либо лицом, принимающим решение о подготовке документации по планировке территории самостоятельно в соответствии с частью 1.1. статьи 45 Град. Кодекса.

Задание на выполнение инженерных изысканий утверждается лицом, принимающим решение о подготовке документации по планировке территории одновременно с принятием указанного решения (п.4-5,11-12 правил).