Все вопросы по капитальному ремонту многоквартирных домов,  Вы можете задать по следующим адресам электронной почты:

krasnotur@krasmail.ru - приемная администрации района

osa2422@bk.ru - отдел по вопросам строительства, архитектуры, коммунального и дорожного хозяйства, энергетики, связи.

На какую площадь начисляется взнос на капитальный ремонт?

Начисление взноса на капитальный ремонт осуществляется на общую площадь помещения. Она складывается из суммы площади всех частей помещения, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

В случае, если в правоустанавливающем документе указана площадь с учетом балконов, собственник вправе предоставить к копии свидетельства о регистрации права копию технического паспорта на помещение, информация в котором будет содержать сведения о площади помещения и площади балкона (-ов), которую необходимо исключить.

Если в доме и до начала региональной программы собирали взносы на капремонт, куда будут потрачены эти средства?

Использование данных средств возможно только на основании решения общего собрания собственников помещений. Жильцам дома необходимо обратиться в управляющую компанию, которая собирала средства на капитальный ремонт.

Нужно ли платить за капремонт жителям бараков, которые скоро могут снести?

От оплаты взноса на капремонт освобождаются жители тех домов, которые официально признаны аварийными и подлежащими сносу. Если дом не признан аварийным, то оплачивать квитанцию необходимо. Если жилой дом снесен в связи с признанием строения аварийным, неизрасходованные средства на капитальный ремонт, собранные собственниками жилья, будут им возвращены.

Можно ли платить за капремонт меньше?

Правительство Красноярского края устанавливает минимальный размер платежа по взносу на капитальный ремонт. Меньше этого значения платить нельзя. Собственники могут принять решение об увеличении суммы взноса для ускорения срока проведения капремонта в своём доме.

Как узнать, когда мой дом будет капитально ремонтироваться?

На официальном сайте регионального оператора - www.fondkr24.ru - в разделе «Мой дом» - «Баланс дома» нужно ввести адрес своего дома и увидеть сроки проведения капитального ремонта с разбивкой на виды: ремонт кровли, фасада, инженерных сетей и т.д. Программа ежегодно актуализируется.

Наш дом попадает в программу капитального ремонта только через десять лет. Как можно приблизить срок ремонта?

В каждом субъекте страны установлен размер минимального взноса на капремонт. Программа расписана на тридцать лет. Но есть краткосрочные планы – в них попадают дома, ремонт в которых, должны сделать в ближайшие три года.

Собственники на общем собрании могут принять решение, чтобы увеличить размер взноса на капремонт. Тогда деньги будут копиться быстрее и таким образом можно приблизить срок тех или иных работ. Если средства хорошо собираются, то собственники вправе написать заявление в орган местного самоуправления и их дом могут включить в краткосрочные планы. Также есть вариант перевести дом на спецсчет. Тогда уже сами жильцы будут определять, когда и какие виды работ им нужно будет провести при условии обеспечения средствами работ по капремонту.

По какому принципу отбирались дома, которые попали в краткосрочный план программы капремонта?

Дома оцениваются экспертами в зависимости от технического состояния, от износа дома. Также учитывается проводился или нет ремонт на момент приватизации и вообще были ли в последние годы какие-то серьезные ремонты. Конечно, в первую очередь в программу попадали дома, где ремонта не было.

Опять же, чем больше денег собирается в конкретном населенном пункте, тем больше там и объем ремонта. До прошлого года была установлена норма – сначала накопите деньги, а потом будете тратить. Теперь при планировании работ учитываются и те средства, которые будут собраны до конца года.

Я недавно въехала в новый дом. Квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг еще не приходили. Скажите, мы жители новостроек тоже должны платить взнос на капремонт?

Начисление взносов на капремонт в новых домах начинается через 8 месяцев с того момента, когда конкретный дом появляется в актуализированной программе капитального ремонта. Это делается раз в год – в январе или феврале. Как только программа опубликована, у собственников есть пять месяцев, чтобы принять решение, где они будут формировать фонд капитального ремонта – на  спецсчете или в общем котле. Если такого решения нет, то их дом автоматически переходит к региональному оператору.

Кстати, в некоторых регионах новостройкам дается отсрочка – взносы с жителей какое-то время могут не взыматься. У нас в крае такое постановление не приняли.

Мы хотим перейти на спецсчет. Как это сделать?

Для того чтобы перейти на спецсчет, нужно провести общее собрание жильцов дома. Сделать это необходимо по всем правилам, а также важно правильно оформить протокол (на официальном сайте регионального оператора [http://www.fondkr24.ru](http://www.fondkr24.ru/) можно найти подробную инструкцию). После передать документы в муниципалитет.

Срок перехода на специальный счет – 6 месяцев. На данный момент в крае более 700 домов перешло на спецсчет. Правда, есть и дома, которые уже вернулись обратно к региональному оператору.

По всем вопросам собственники всегда могут в call-центр по вопросам ЖКХ,  т. 8-800-333-7007 (звонок бесплатный).