****

**АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОТУРАНСКОГО РАЙОНА**

**КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

08.11.2024 с. Краснотуранск № 581-п

О внесении изменений в постановление администрации района от 30.10.2013 № 689-п «Об утверждении муниципальной программы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Краснотуранского района»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Краснотуранского района от 27.07.2015 № 441-п «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Краснотуранского района, их формировании и реализации», постановлением администрации Краснотуранского района от 11.09.2024 № 465-п «Об утверждении перечня муниципальных программ Краснотуранского района на 2025 год и плановый период 2026-2027 годы», руководствуясь ст.40, 43 Устава Краснотуранского района,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации района от 30.10.2013 № 689-п «Об утверждении муниципальной программы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Краснотуранского района» следующие изменения:

приложение к постановлению «Муниципальная программа Краснотуранского района «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Краснотуранского района» изложить в новой редакции, согласно приложению к данному постановлению.

2. Постановление подлежит опубликованию в общественно-политической газете «Эхо Турана», в том числе электронном СМИ «Краснотуранский вестник» и размещению на официальном сайте администрации Краснотуранского района в сети Интернет.

3. Постановление вступает в силу с 01.01.2025г.

Глава района О.В. Ванева

Приложение к постановлению администрации района

от 08.11.2024 № 581-п

Приложение к постановлению администрации района

от 30.09.2013 № 689-п

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

«Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Краснотуранского района»

Паспорт муниципальной программы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной программы | Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Краснотуранского района (далее - муниципальная программа) |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | Администрация Краснотуранского района (МКУ «Служба заказчика Краснотуранского района») |
| Структура муниципальной программы, перечень подпрограмм, отдельных мероприятий | Подпрограммы:   1. Стимулирование жилищного строительства на территории Краснотуранского района; 2. Обеспечение жильем молодых семей. |
| Цели  муниципальной программы | Повышение доступности жилья и улучшение жилищных условий граждан, проживающих на территории Краснотуранского района  Государственная и муниципальная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий. |
| Задачи муниципальной программы | Создание условий для увеличения объемов ввода жилья, в том числе жилья экономического класса.  Повышение доступности жилья и улучшение жилищных условий граждан, проживающих на территории Краснотуранского района |
| Этапы  и сроки реализации муниципальной программы | 2014 - 2030 годы |
| Целевые индикаторы | Целевые индикаторы представлены в приложении 1 к муниципальной программе |
| Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы | Общий объем финансирования муниципальной Общий объем финансирования муниципальной программы в 2014-2027 годах составляет 37 675,0 тыс. рублей, в том числе по годам:  2014 год – 1 290,5 тыс. рублей;  2015 год – 5 324,5 тыс. рублей;  2016 год – 1 458,0 тыс. рублей;  2017 год – 176,5 тыс. рублей;  2018 год – 289,0 тыс. рублей;  2019 год – 2 906,7 тыс. рублей;  2020 год – 5 570,1 тыс. рублей;  2021 год – 11 232,1 тыс. рублей;  2022 год – 1 635,9 тыс. рублей;  2023 год – 3 101,7 тыс. рублей;  2024 год – 2 140,0 тыс. рублей;  2025 год – 450,0 тыс. рублей;  2026 год – 1 050,0 тыс. рублей;  2027 год – 1 050,0 тыс. рублей.  из них за счет средств:  - местного бюджета – 15 086,3 тыс. рублей, в том числе по годам:  2014 год – 1 290,5 тыс. рублей;  2015 год – 4 708,0 тыс. рублей;  2016 год – 333,0 тыс. рублей;  2017 год – 176,5 тыс. рублей;  2018 год – 289,0 тыс. рублей;  2019 год – 884,7 тыс. рублей;  2020 год – 1 116,0 тыс. рублей;  2021 год – 1 118,6 тыс. рублей;  2022 год – 620,0 тыс. рублей;  2023 год – 1 000,0 тыс. рублей;  2024 год – 1 000,0 тыс. рублей;  2025 год – 450,0 тыс. рублей;  2026 год – 1 050,0 тыс. рублей;  2027 год – 1 050,0 тыс. рублей.  - краевого бюджета – 20 760,9 тыс. рублей, в том числе по годам по годам:  2014 год – 0,0 тыс. рублей;  2015 год – 616,5 тыс. рублей;  2016 год – 1 125,0 тыс. рублей;  2017 год – 0,0 тыс. рублей;  2018 год – 0,0 тыс. рублей;  2019 год – 1 510,8 тыс. рублей;  2020 год – 4 279,9 тыс. рублей;  2021 год – 9 755,7 тыс. рублей;  2022 год – 746,8 тыс. рублей;  2023 год – 1 861,4 тыс. рублей;  2024 год – 864,8 тыс. рублей;  2025 год – 0,0 тыс. рублей;  2026 год – 0,0 тыс. рублей;  2027 год – 0,0 тыс. рублей.  - федерального бюджета 1 827,8 тыс. рублей, в том числе по годам:  2019 год – 511,2 тыс. рублей;  2020 год – 174,2 тыс. рублей;  2021 год – 357,8 тыс. рублей;  2022 год – 269,1 тыс. рублей;  2023 год – 240,3 тыс. рублей;  2024 год – 275,2 тыс. рублей;  2025 год – 0,0 тыс. рублей;  2026 год – 0,0 тыс. рублей;  2027 год – 0,0 тыс. рублей. |

I. Общая характеристика текущего состояния ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА Краснотуранского района.

Основные цели, задачи и сроки реализации муниципальной программы

Жилищная политика, проводимая администрацией Краснотуранского района, направлена на создание условий для обеспечения населения доступным, качественным и благоустроенным жильем. Деятельность в этой сфере осуществляется в рамках Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600, и НПА Красноярского края.

На 01.01.2024 года общая площадь жилищного фонда составляет 367,13 тыс. м2.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Год | 2014 | 2015 | 2016 | | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
| Жилищный фонд, тыс.м2 | 352 | 357,9 | 359,6 | 361,3 | | 362,6 | 364,68 | 365,66 | 367,14 | 367,28 | 367,13 |
| Прирост/ уменьшение | 1,7 | 5,9 | 1,7 | | 1,7 | 1,3 | 2,08 | 0,98 | 1,48 | 0,14 | -0,15 |

Динамика показывает, что практически ежегодно увеличиваются объемы вводимого в эксплуатацию жилья.

Показатель жилищной обеспеченности в соответствии с Концепцией долгосрочного социально-экономического развития РФ должен составлять 28-35 м2 на одного жителя. В Краснотуранском районе указанный показатель по итогам 2023 года составил 28,57 м2 на одного жителя.

По состоянию на 01.01.2024 года в очереди на предоставление земельных участков в собственность бесплатно состоит 125 многодетных семей.

В настоящее время во всех населенных пунктах района существуют разработанные и утвержденные правила землепользования и застройки, предназначенных для жилищного строительства.

Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях:

1) создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

2) создания условий для планировки территорий муниципальных образований;

3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Обеспеченность поселений района утвержденными генеральными планами на 01.01.2024 г. составляет 44%, разработаны и утверждены генеральные планы в Краснотуранском, Лебяженском, Саянском и Тубинском сельсоветах. В 2021 году разработан проекта планировки и межевания нового микрорайона в селе Краснотуранск. В 2025 году планируется актуализация правил землепользования и застройки в Беллыкском, Новосыдинском, Салбинском, Кортузском, Восточенском сельсоветах.

Стратегический подход к развитию среды обитания диктует необходимость планомерного комплексного градостроительного развития территорий и разносторонних подходов к проблеме обеспечения населения жильем.

Цели муниципальной программы. Повышение доступности жилья и улучшение жилищных условий граждан, проживающих на территории Краснотуранского района. Государственная и муниципальная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Задачи муниципальной программы. Создание условий для увеличения объемов ввода жилья, в том числе жилья экономического класса. Повышение доступности жилья и улучшения жилищных условий граждан, проживающих на территории Краснотуранского района.

Сроки реализации муниципальной программы: 2014-2030 годы.

II. Перечень подпрограмм, краткое описание мероприятий подпрограмм

Подпрограмма 1. «Стимулирование жилищного строительства на территории Краснотуранского района».

Цели подпрограммы. Создание условий для увеличения объемов ввода жилья, в том числе жилья экономического класса.

Задачи подпрограммы. Разработка документации территориального планирования и градостроительного зонирования.

Осуществление программных мероприятий направлено на создание условий для увеличения объемов ввода жилья на территории района.

Подпрограмма 1 в 2025 году включает следующие основные мероприятия:

Мероприятие 1. Подготовка документов территориального планирования и градостроительного зонирования (внесение в них изменений), на разработку документации по планировке территории.

Главным распорядителем бюджетных средств является администрация Краснотуранского района;

Срок реализации мероприятия 2015-2030 гг.;

МКУ «Служба заказчика» осуществляет реализацию мероприятия 1 посредством закупок работ и услуг для государственных нужд в соответствии с [Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд"](http://docs.cntd.ru/document/499011838).

Мероприятие 3. Выполнение топографических съемок земельных участков.

Главным распорядителем бюджетных средств является администрация Краснотуранского района;

Срок реализации мероприятия 2014-2030 гг.

МКУ «Служба заказчика» осуществляет оказание муниципальной услуги по выдаче градостроительного плана земельного участка, разработанного на топографической основе, в отношении поданных заявлений путем осуществления закупки у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя), согласно пункта 4 статьи 93 [Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд"](http://docs.cntd.ru/document/499011838).

Подпрограмма 2 «Обеспечение жильем молодых семей»

Цель подпрограммы 2: Повышение доступности жилья и улучшение жилищных условий граждан, проживающих на территории Краснотуранского района.

Задача подпрограммы 2 - обеспечение жильем граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Подпрограмма 2 в 2026-2027 годах включает следующее основное мероприятие:

Мероприятие 1 «Предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья.

Главным распорядителем бюджетных средств является администрация Краснотуранского района;

Срок реализации мероприятия 2019-2030 гг.

Информация о мероприятиях подпрограмм муниципальной программы отражены в перечне согласно приложению № 2 к настоящей муниципальной программе.

III. Перечень нормативных правовых актов администрации района, которые необходимо принять в целях реализации мероприятий программы, подпрограммы

В период реализации муниципальной программы администрацией Краснотуранского района могут быть приняты нормативно-правовые акты, направленные на обеспечение реализации муниципальной программы, включая меры, направленные на обеспечение эффективного управления реализацией муниципальной программы.

IV. Перечень целевых индикаторов и показателей результативности муниципальной программы

Целевые индикаторы и показатели результативности муниципальной программы определяются в соответствии с:

Указом Президента Российской Федерации от 28.04.2008 № 607 «Об оценке эффективности деятельности органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов»;

Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2012 №1317 «О мерах по реализации Указа Президента Российской Федерации от 28.04.2008 № 607 «Об оценке эффективности деятельности органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов».

Сведения о целевых индикаторах и показателях программы представлены в приложении 1 к муниципальной программе.

V. Ресурсное обеспечение муниципальной программы за счет средств РАЙОННОГО бюджета, вышестоящих бюджетов и внебюджетных источников

Информация о расходах бюджета на реализацию муниципальной программы с расшифровкой по главным распорядителям средств бюджета, в разрезе подпрограмм муниципальной программы представлены по годам согласно приложению 3 к настоящей муниципальной программе.

Ресурсное обеспечение и прогнозная оценка расходов на реализацию целей подпрограммы с учетом источников финансирования, в том числе по уровням бюджетной системы, представлено в приложении № 4 к Программе.

VI. Подпрограммы муниципальной программы

Подпрограмма №1 «Стимулирование жилищного строительства на территории Краснотуранского района»

Паспорт подпрограммы №1

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование подпрограммы | Стимулирование жилищного строительства на территории Краснотуранского района |
| Исполнители мероприятий подпрограммы | МКУ «Служба заказчика Краснотуранского района» |
| Цели подпрограммы | Создание условий для увеличения объемов ввода жилья, в том числе жилья экономического класса. |
| Задачи подпрограммы | Разработка документации территориального планирования и градостроительного зонирования.  Формирование земельных участков для жилищного строительства с обеспечением их коммунальной и транспортной инфраструктурой |
| Показатели результативности подпрограммы | Показатели результативности подпрограммы представлены в приложении 1 к муниципальной программе |
| Этапы и сроки реализации подпрограммы | 2014 - 2030 годы |
| Объёмы и источники финансирования подпрограммы | Общий объем финансирования муниципальной программы в 2014-2027 годах составляет 20 219,9 тыс. рублей, в том числе по годам:  2014 год – 1 290,5 тыс. рублей;  2015 год – 5 324,5 тыс. рублей;  2016 год – 1 458,0 тыс. рублей;  2017 год – 176,5 тыс. рублей;  2018 год – 289,0 тыс. рублей;  2019 год – 836,1 тыс. рублей;  2020 год – 4 120,7 тыс. рублей;  2021 год – 3 292,0 тыс. рублей;  2022 год – 20,0 тыс. рублей;  2023 год – 1 662,6 тыс. рублей;  2024 год – 400,0 тыс. рублей;  2025 год – 450,0 тыс. рублей;  2026 год – 450,0 тыс. рублей;  2027 год – 450,0 тыс. рублей.  из них за счет средств:  - местного бюджета – 10 060,8 тыс. рублей, в том числе по годам:  2014 год – 1 290,5 тыс. рублей;  2015 год – 4 708,0 тыс. рублей;  2016 год – 333,0 тыс. рублей;  2017 год – 176,5 тыс. рублей;  2018 год – 289,0 тыс. рублей;  2019 год – 216,1 тыс. рублей;  2020 год – 420,7 тыс. рублей;  2021 год – 457,0 тыс. рублей;  2022 год – 20,0 тыс. рублей;  2023 год – 400,0 тыс. рублей;  2024 год – 400,0 тыс. рублей;  2025 год – 450,0 тыс. рублей;  2026 год – 450,0 тыс. рублей;  2027 год – 450,0 тыс. рублей.  - краевого бюджета – 10 159,1 тыс. рублей, в том числе по годам по годам:  2014 год – 0,0 тыс. рублей;  2015 год – 616,5 тыс. рублей;  2016 год – 1 125,0 тыс. рублей;  2017 год – 0,0 тыс. рублей.  2018 год – 0,0 тыс. рублей;  2019 год – 620,0 тыс. рублей;  2020 год – 3 700,0 тыс. рублей;  2021 год – 2 835,0 тыс. рублей;  2022 год – 0,0 тыс. рублей;  2023 год – 1 262,6 тыс. рублей;  2024 год – 0,0 тыс. рублей;  2025 год – 0,0 тыс. рублей;  2026 год – 0,0 тыс. рублей;  2027 год – 0 ,0 тыс. рублей. |

**1. Постановка общерайонной проблемы подпрограммы**

Территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

В состав Краснотуранского района входит 9 сельских поселений.

Развитие территории Краснотуранского района базируется на документах территориального планирования района и муниципальных образований (поселений). Данные документы являются правовой основой для подготовки документации по планировке территории и последующего размещения объектов капитального строительства.

В целях обеспечения надлежащего планирования развития сельских поселений Краснотуранского района, комплексного освоения земельных участков для жилищного строительства в рамках исполнения Градостроительного [кодекса](consultantplus://offline/ref=8745DC0B8847AD0D7E08875D723A4010B06247ADE7CCA792A40DCEA030H6dCE) РФ необходимо осуществление планомерной работы по обеспечению территорий необходимыми документами территориального планирования, необходимо использование программно-целевого метода решения проблемы.

Частичное отсутствие в Краснотуранском районе актуализированных документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований района, несоответствующих требованиям действующего законодательства Российской Федерации, приводит в реальных условиях к необходимости принятия решений на материалах, не соответствующих современным социально-экономическим и правовым условиям.

В связи с ограниченностью средств местных бюджетов муниципальные образования района не имеют возможности самостоятельно разработать проекты планировки и межевания территорий. Данные документы необходимы для дальнейшего развития территорий (выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры дорог, улиц, проездов, линий связи, объектов инженерной и транспортной инфраструктур).

Отсутствие разработанных проектов планировки и межевания территорий, в свою очередь, затрудняет предоставление муниципальными образованиями земельных участков под малоэтажное жилищное строительство многодетным семьям.

Отсутствие топографической съемки в населенных пунктах на территории района, препятствует разработке градостроительного плана земельного участка, что затрудняет предоставление муниципальной услуге по выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства.

Таким образом, в качестве мероприятий подпрограммы определены:

обеспечение документами территориального планирования сельских поселений района; разработка проектов планировки и межевания земельных для жилищного строительства, выполнение топографической съемки земельных участков.

На сегодняшний день возможности использования земельных участков с существующими коммунальными и транспортными объектами инфраструктуры практически исчерпаны.

Общая потребность в финансовых ресурсах, необходимых для обеспечения площадок под строительство жилья экономического класса на территории Краснотуранского района коммунальной и транспортной инфраструктурой, по данным муниципальных образований составляет более 100,0 млн. рублей.

В связи с этим подпрограммой предусматриваются мероприятия по обеспечению земельных участков, предоставляемых многодетным гражданам, коммунальной и транспортной инфраструктурой, которое будет реализовано при условии привлечения средств краевого бюджета на реализацию данного мероприятия.

Реализация муниципальной программы создаст условия для решения одной из основных проблем, сдерживающих рост объемов жилищного строительства, - отсутствия земельных участков, обеспеченных коммунальной и транспортной инфраструктурой, и позволит увеличить предложение жилья на конкурентном рынке жилищного строительства.

**2. Основная цель, задачи, этапы, сроки выполнения и показатели подпрограммы Целью подпрограммы является:**

Создание условий для увеличения объемов ввода жилья, в том числе жилья экономического класса.

Для достижения поставленных целей необходимо решение следующих задач:

- разработка документации территориального планирования и градостроительного зонирования.

- формирование земельных участков для жилищного строительства с обеспечением их коммунальной и транспортной инфраструктурой.

Срок реализации подпрограммы 2014 - 2030 годы.

Показатели результативности подпрограммы представлены в приложении 1 к муниципальной программе.

**3. Механизм реализации подпрограммы**

Текущее управление реализацией подпрограммы осуществляется МКУ «Служба заказчика Краснотуранского района», (далее - ответственный исполнитель).

Ответственный исполнитель несет ответственность за ее реализацию, достижение конечного результата, целевое и эффективное использование финансовых средств, выделяемых на выполнение подпрограммы.

Для обеспечения мониторинга и анализа реализации муниципальной программы ответственный исполнитель организует ведение и представление полугодовой и годовой отчетности в соответствии с макетом отчета о реализации муниципальной программы согласно приложению 3 к порядку утвержденному постановлением администрации Краснотуранского района от 27.07.2015 № 441-п «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Краснотуранского района Красноярского края, их формировании и реализации» в Отдел планирования и экономического развития и Финансовое управление. Отчет о реализации программы за первое полугодие отчетного года представляется в срок не позднее 10-го августа отчетного года. Годовой отчет представляется в срок не позднее 1 марта года, следующего за отчетным.

Годовой отчет о ходе реализации программы формируется ответственным исполнителем и направляется в отдел планирования и экономического развития администрации района и финансовое управление администрации района в срок до 1 марта года, следующего за отчетным годом.

Финансирование программы осуществляется за счет средств районного и краевого бюджетов, и в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

**4. Характеристика основных мероприятий подпрограммы**

Подпрограмма 1 в 2025 году включает следующие основные мероприятия:

Мероприятие 1. Подготовка документов территориального планирования и градостроительного зонирования (внесение в них изменений), на разработку документации по планировке территории.

Главным распорядителем бюджетных средств является администрация Краснотуранского района;

Срок реализации мероприятия 2015-2030 гг.;

МКУ «Служба заказчика» осуществляет реализацию мероприятия 1 посредством закупок работ и услуг для государственных нужд в соответствии с [Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд"](http://docs.cntd.ru/document/499011838).

Мероприятие 3. Выполнение топографических съемок земельных участков.

Главным распорядителем бюджетных средств является администрация Краснотуранского района.

Срок реализации мероприятия 2014-2030 гг.

МКУ «Служба заказчика Краснотуранского района» осуществляет оказание муниципальной услуги по выдаче градостроительного плана земельного участка, разработанного на топографической основе, в отношении поданных заявлений путем осуществления закупки у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя), согласно пункта 4 статьи 93 Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

Система [мероприятий](consultantplus://offline/ref=1B613F7DC808A3A6BFF4731AF6C8ED2135EAFFA1CC7EB7580402F77E389DE8BAD9E33F4B73874C821D71C0SA74B) подпрограммы приведена в приложении 2 к подпрограмме.

Подпрограмма № 2 «Обеспечение жильем молодых семей»

Паспорт подпрограммы №2

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование  Подпрограммы | Обеспечение жильем молодых семей |
| Исполнители  мероприятий  подпрограммы | МКУ «Служба заказчика Краснотуранского района» (далее – Служба заказчика) |
| Цель подпрограммы | Повышение доступности жилья и улучшение жилищных условий граждан, проживающих на территории Краснотуранского района |
| Задачи подпрограммы | Обеспечение жильем граждан состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях |
| Показатели результативности подпрограммы | Приведены в приложении №1 к муниципальной программе |
| Срок реализации подпрограммы | 2019 – 2030 годы |
| Объемы и источники финансирования подпрограммы | Общий объем финансирования подпрограммы на 2019-2027 годы составляет 10 815,6 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:  2019 год – 2 070,6 тыс. рублей;  2020 год – 1 449,4 тыс. рублей;  2021 год – 1 720,2 тыс. рублей;  2022 год – 1 615,9 тыс. рублей;  2023 год – 1 019,5 тыс. рублей;  2024 год – 1 740,0 тыс. рублей;  2025 год – 0,0 тыс. рублей;  2026 год – 600,0 тыс. рублей;  2027 год – 600,0 тыс. рублей.  Из них за счет средств местного бюджета 4 963,9 тыс. рублей, в том числе по годам:  2019 год – 668,6 тыс. рублей;  2020 год – 695,3 тыс. рублей;  2021 год – 600,0 тыс. рублей;  2022 год – 600,0 тыс. рублей;  2023 год – 600,0 тыс. рублей;  2024 год – 600,0 тыс. рублей;  2025 год – 0,0 тыс. рублей;  2026 год – 600,0 тыс. рублей;  2027 год – 600,0 тыс. рублей.  за счет краевого бюджета 4 144,1 тыс. рублей, в том числе по годам:  2019 год – 890,8 тыс. рублей;  2020 год – 579,9 тыс. рублей;  2021 год – 762,4 тыс. рублей;  2022 год – 746,8 тыс. рублей;  2023 год – 299,4 тыс. рублей;  2024 год – 864,8 тыс. рублей;  2025 год – 0,0 тыс. рублей;  2026 год – 0,0 тыс. рублей;  2027 год – 0,0 тыс. рублей.  за счет федерального бюджета 1 707,6 тыс. рублей, в том числе по годам:  2019 год – 511,2 тыс. рублей;  2020 год – 174,2 тыс. рублей;  2021 год – 357,8 тыс. рублей;  2022 год – 269,1 тыс. рублей;  2023 год – 120,1 тыс. рублей;  2024 год – 275,2 тыс. рублей;  2025 год – 0,0 тыс. рублей;  2026 год – 0,0 тыс. рублей.  2027 год – 0,0 тыс. рублей. |

**1.Постановка общерайонной проблемы и обоснование необходимости разработки подпрограммы**

Обеспечение жильем молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, является одной из первоочередных задач государственной жилищной политики. Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее – подпрограмма), которая одним из приоритетов государственной жилищной политики устанавливает государственную поддержку в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

На начало 2024 года в Краснотуранском районе состояло на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в соответствии с действующим законодательством 41 молодая семья.

Государственная и муниципальная поддержка в приобретении жилья молодыми семьями в Краснотуранском районе осуществляется с 2007 года. До 2014 года данная поддержка предоставлялась в соответствии с районной целевой программой «Обеспечение жильем молодых семей» на 2007 – 2008 годы, утвержденной решением Краснотуранского районного Совета депутатов от 06.10.2006 №9-119р, в соответствии с долгосрочной районной целевой программой «Обеспечение жильем молодых семей» на 2009-2011 годы (далее – программа на 2009-2011 годы), утвержденной постановлением администрации Краснотуранского района от 27.01.2009 № 33-п.

В рамках реализации программных мероприятий в период 2014-2024 годы достигнуты следующие показатели:

в 2014 году 3 молодые семьи получили свидетельство о выделении государственной помощи и улучшила свои жилищные условия путем приобретения жилья;

в 2015 году 1 молодая семья получили свидетельство о выделении государственной помощи и улучшила свои жилищные условия путем приобретения жилья;

в 2016 году 3 молодые семьи получили свидетельство о выделении государственной помощи и улучшила свои жилищные условия путем приобретения жилья;

в 2017 году 2 молодые семьи получили свидетельство о выделении государственной помощи и улучшила свои жилищные условия путем приобретения жилья;

в 2018 году 3 молодые семьи получили свидетельство о выделении государственной помощи и улучшила свои жилищные условия путем приобретения жилья;

в 2019 году 2 молодые семьи получили свидетельство о выделении государственной помощи и улучшила свои жилищные условия путем приобретения жилья;

в 2020 году 2 молодые семьи получили свидетельство о выделении государственной помощи и улучшила свои жилищные условия путем приобретения жилья.

в 2021 году 2 молодые семьи получили свидетельство о выделении государственной помощи и улучшила свои жилищные условия путем приобретения жилья.

В 2022 году 2 молодые семьи получили свидетельство о выделении государственной помощи и улучшила свои жилищные условия путем приобретения жилья.

В 2023 году 1 молодая семья получила свидетельство о выделении государственной помощи и улучшила свои жилищные условия путем приобретения жилья.

В 2024 году 2 молодые семьи получили свидетельство о выделении государственной помощи и улучшили свои жилищные условия путем приобретения жилья.

Практика реализации программы в 2014-2024 годах показывает, что государственная и муниципальная поддержка в форме предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья востребована молодыми семьями.

Подобный интерес со стороны молодых семей к улучшению жилищных условий подтверждает целесообразность продолжения реализации программы.

За период действия программных мероприятий поддержки молодых семей в 2014-2024 годах были разработаны правовые, финансовые и организационные механизмы государственной поддержки молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Актуальность проблемы улучшения жилищных условий молодых семей определяется низкой доступностью жилья и ипотечных жилищных кредитов. Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые денежные средства. Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в Краснотуранском районе. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе, с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых людей позволит сформировать экономически активный слой населения.

1. **Основная цель и задачи, этапы и сроки выполнения подпрограммы, целевые индикаторы и показатели результативности**

1. Целью подпрограммы является повышение доступности жилья и улучшение жилищных условий граждан, проживающих на территории Краснотуранского района.

2. Задачи подпрограммы:

Обеспечение жильем граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края (далее – Министерство) в рамках подпрограммы «Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан» государственной программы Красноярского края «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан» предоставляет субсидии бюджетам муниципальных образований Красноярского края на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья, а также на предоставление дополнительных социальных выплат молодым семьям при рождении (усыновлении) 1 ребенка.

Подпрограмма реализуется в период 2019-2030 годов.

Эффективность реализации подпрограммы и целевое использование выделенных на данные цели средств будут обеспечены за счет:

Государственного регулирования порядка расчета размера и предоставления социальной выплаты, адресного предоставления средств социальной выплаты; привлечения молодыми семьями собственных, кредитных и заемных средств для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья.

Оценка эффективности реализации мер по обеспечению жильем молодых семей будет осуществляться на основе показателей реализации подпрограммы.

Показателем результативности подпрограммы является – доля молодых семей, получивших свидетельства о выделении социальных выплат на приобретение или строительство жилья и реализовавших свое право на улучшение жилищных условий за счет средств социальной выплаты, в общем количестве молодых семей, претендентов на получения социальных выплат в отчетном году.

1. **Механизм реализации подпрограммы**
   1. Общие положения

1. Механизм реализации подпрограммы предполагает оказание государственной и муниципальной поддержки молодым семьям – участникам подпрограммы, нуждающимся в жилых помещениях, путем предоставления им социальных выплат.

2. Участие в подпрограмме является добровольным.

3. Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты за счет средств федерального, краевого и местного бюджетов предоставляется молодой семье только один раз.

4. Социальная выплата может быть использована:

а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья);

б) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома (далее – договор строительного подряда);

в) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее – кооператив);

г) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа (далее – жилищный кредит) на приобретение жилого помещения по договору купли-продажи или строительство жилого дома;

д) для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;

е) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищным кредитам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома или по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам или кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

ж) для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, содержащего одно из условий привлечения денежных средств участников долевого строительства, установленных пунктом 5 части 4 статьи 4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – договор участия в долевом строительстве), или уплаты цены договора уступки участником долевого строительства прав требований по договору участия в долевом строительстве (далее – договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве);

з) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве, на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве;

и) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищному кредиту на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве либо по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве (за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам либо кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита).

5. Участником подпрограммы может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного ребенка и более, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного ребенка и более, соответствующие следующим требованиям:

а) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации решения о включении молодой семьи – участницы мероприятия подпрограммы в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;

б) молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с пунктом 7 Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденных постановлением Правительства РФ от 17.12.2010 №1050 (далее – Правила предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования);

в) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Условием участия в [подпрограмме](consultantplus://offline/ref=C2B9D6A829570449E9C41B3474D5D685F71FE8F2B6FA136D9C4022888FFC1A13FD6DF3B0E5250720A6FE028Eg9zED) и предоставления социальной выплаты является согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку органами местного самоуправления, органами исполнительной власти Красноярского края, федеральными органами исполнительной власти персональных данных о членах молодой семьи.

Согласие должно быть оформлено в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 N152-ФЗ «О персональных данных».

6. В Правилах предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г., а также молодые семьи, признанные для цели участия в мероприятии подпрограммы органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 г. по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения учитывается суммарный размер общей площади всех пригодных для проживания жилых помещений, занимаемых членами молодой семьи по договорам социального найма, и (или) жилых помещений и (или) части жилого помещения (жилых помещений), принадлежащих членам молодой семьи на праве собственности.

При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения в случае использования социальной выплаты в соответствии с [подпунктами «е»](consultantplus://offline/ref=15560079EB54CE20B0F44D8F9D8F877A69A7077D87B19CD26119021325BCB091A8D5EE5FFC51913880C7CF9F7074BEBE10C63FA41904fEy3C) и [«и» пункта 2](consultantplus://offline/ref=15560079EB54CE20B0F44D8F9D8F877A69A7077D87B19CD26119021325BCB091A8D5EE5FFC51963880C7CF9F7074BEBE10C63FA41904fEy3C) Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования не учитывается жилое помещение, приобретенное (построенное) за счет средств жилищного кредита, предусмотренного указанными подпунктами, обязательства по которому полностью не исполнены, либо не исполнены обязательства по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита.

7. Порядок и условия признания молодой семьи имеющей доходы, позволяющие получить кредит либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, устанавливаются [Законом](consultantplus://offline/ref=205966ACB3F6B2114D37E0F3199A02A39C45FF6338A980C52B2520A17B47E97Bw6s7D) Красноярского края от 06.10.2011 N 13-6224 «О порядке и условиях признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома» (далее – Закон края N 13-6224).

8. Социальная выплата, предоставляемая участнику подпрограммы, формируется на условиях софинансирования за счет средств федерального, краевого и местного бюджетов.

9. Признание молодой семьи участником подпрограммы и формирования списков молодых семей – участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, а также формирование списка молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты в текущем году осуществляется в порядке, определенном в подпрограмме «Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан» государственной программы Красноярского края «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан».

3.2. Определение размера социальной выплаты

1. Размер социальной выплаты составляет не менее:

30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящими Правилами, - для молодых семей, не имеющих детей;

35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящими Правилами, - для молодых семей, имеющих одного ребенка или более, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка или более.

2.Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного в соответствии с [пунктом 15](consultantplus://offline/ref=388C492AE385604DDC164AC80F877C33C07E559951D355601992AB3F468925CE86189E2BC69D673E9C1AC8285DDEBCBA1C57F3DDB97AEFwDD) Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, количества членов молодой семьи – участницы мероприятия подпрограммы и норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья, установленного на территории Краснотуранского района, но не выше средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по субъекту Российской Федерации, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится в соответствии с [пунктом 13](consultantplus://offline/ref=432229DFD1ED34CA3FC420D2A608FCE713BD6401CBD9CD2A32C2581B8B75963666F8C062F8ECBBEEF7285FBFCF6A9C759CAF6E8F92F1b5wCD) Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности с учетом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

3. Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

- для семьи численностью два человека (молодые супруги или один молодой родитель и ребенок) – 42 кв. метра;

- для семьи численностью три и более человек, включающей помимо молодых супругов одного и более детей (либо семьи, состоящей из одного молодого родителя и двух и более детей), - по 18 кв. метров на каждого члена семьи.

4. Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

СтЖ = Н x РЖ,

где:

СтЖ – расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты;

Н – норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию, в котором молодая семья включена в список молодых семей – участников подпрограммы;

РЖ – размер общей площади жилого помещения, определяемый исходя из численного состава семьи.

5. Размер социальной выплаты рассчитывается на дату утверждения министерством списков молодых семей – претендентов, указывается в свидетельстве и остается неизменным в течение всего срока его действия.

6. Финансовые средства из местного бюджета, предусмотренные на финансирование подпрограммы в 2019 – 2027 годах в целях предоставления молодым семьям социальной выплаты, используются в полном объеме, вне зависимости от бюджетных ассигнований, выделенных из федерального и краевого бюджетов в текущем году.

7. Выдача и реализация свидетельств на получение социальных выплат на приобретение (строительство) жилья осуществляется в соответствии с порядком, определенном в подпрограмме «Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан» государственной программы Красноярского края «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан».

3.3. Порядок осуществления контроля за эффективным и целевым использованием средств бюджета района.

1. Контроль за эффективным и целевым использованием бюджетных средств на реализацию подпрограммы осуществляет Служба заказчика.

2. Текущее управление реализацией подпрограммы осуществляет Служба заказчика.

3. Организационные мероприятия Службы заказчика предусматривают:

формирование списков молодых семей для участия в подпрограмме;

определение ежегодно объема бюджетных ассигнований, выделяемых из местного бюджета на реализацию мероприятий подпрограммы;

выдача молодым семьям в установленном порядке свидетельств на приобретение (строительство) жилья, исходя из объемов бюджетных ассигнований, предусмотренных на эти цели в местном бюджете, в том числе субсидий из бюджета субъекта Российской Федерации; подготовка отчетов в Министерство о реализации подпрограммы в соответствии с соглашением о предоставлении субсидии администрации Краснотуранского района из краевого бюджета (в рамках своей компетенции).

4. Служба заказчика контролирует выполнение подпрограммных мероприятий, выявляет несоответствие результатов реализации мероприятий результатам, предусмотренным подпрограммой устанавливает причины их невыполнения.

5. Служба заказчика несет ответственность за реализацию подпрограммы, достижение конечного результата и эффективное использование финансовых средств, выделяемых на выполнение подпрограммы.

6. По отдельным запросам финансового управления администрации района и отдела планирования и экономического развития администрации района исполнителем подпрограммы представляется дополнительная и (или) уточненная информация о ходе реализации подпрограммы.

**4.Характеристики основных мероприятий подпрограммы.**

Подпрограмма 2 в 2025 году включает следующее основное мероприятие:

Мероприятие 1 «Предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья.

Главным распорядителем бюджетных средств является администрация Краснотуранского района;

Срок реализации мероприятия 2019-2030 гг.

[Перечень](#Par377) мероприятий подпрограммы приведен в приложении № 2 к Программе.

Информация о распределении планируемых расходов подпрограммы с указанием главных распорядителей средств районного бюджета, а также по годам реализации Программы представлена в приложении № 3 к Программе.

Ресурсное обеспечение и прогнозная оценка расходов на реализацию целей подпрограммы с учетом источников финансирования, в том числе по уровням бюджетной системы, представлено в приложении № 4 к Программе.

Приложение №1

к муниципальной программе

«Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Краснотуранского район»

Сведения о целевых индикаторах и показателях муниципальной программы, подпрограмм муниципальной программы,

отдельных мероприятий и их значениях

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование целевого индикатора, показателя | Единица измерения | Вес показателя (индикатора) | Источник  информации | Значения показателей | | | |
| 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Муниципальная программа «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Краснотуранского район» | | | | | | | |
| 2 | Удельный вес введенной площади жилых домов по отношению к общей площади жилищного фонда | % | Х | ФСН № С-1 и ФСН № 1-ИЖС  ФСН №1-жилфонд | 0,38 | 0,38 | 0,38 | 0,38 |
| 3 | Доля сельских поселений, на территории которых утверждены генеральные планы | % | Х | Информация сельских поселений | 44 | 44 | 44 | 44 |
| 4 | Подпрограмма 1 Стимулирование жилищного строительства на территории Краснотуранского района | | | | | | | |
| 5 | Доля правообладателей земельных участков получивших муниципальную услугу по выдаче градостроительного плана земельного участка, разработанного на топографической основе, в отношении поданных заявлений по оказании муниципальной услуги. | % | 1,00 | ФСН 1-ГМУ | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 6 | Подпрограмма 2 Обеспечение жильем молодых семей. | | | | | | | |
| 7 | Доля молодых семей, получивших свидетельства о выделении социальных выплат на приобретение или строительство жилья и реализовавших свое право на улучшение жилищных условий за счет средств социальной выплаты, в общем количестве молодых семей, претендентов на получения социальных выплат в отчетном году | % | 0 | Документы, подтверждающие приобретение (строительство) жилья | 100 | 0 | 100 | 100 |

Приложение №2

к муниципальной программе

«Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Краснотуранского район»

Перечень мероприятий подпрограмм и отдельных мероприятий муниципальной программы

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование мероприятия | Исполнители мероприятий | Сроки | | Ожидаемый результат (краткое описание) | Последствия нереализации мероприятия | Связь с показателями муниципальной программы (подпрограммы) |
| начала реализации | окончания реализации |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Подпрограмма 1 «Стимулирование жилищного строительства на территории Краснотуранского района» | | | | | | |
| 2 | Мероприятие 1. Подготовка документов территориального  планирования и градостроительного зонирования (внесение  в них изменений), на разработку документации  по планировке территории | МКУ «Служба заказчика Краснотуранского района» | 2015 | 2030 | В 2025 году планируется внесение изменений в правила землепользования и застройки на территории 5 сельсоветов | Отсутствие перспективы развития сельских поселений | Влияет на целевой показатель:  Доля сельских поселений, на территории которых утверждены генеральные планы |
| 3 | Мероприятие 2. Разработка проектов планировки и межевания земельных участков для жилищного строительства, формирование и постановку земельных участков на кадастровый учет | МКУ «Служба заказчика Краснотуранского района» | 2015 | 2030 | Обеспечение документацией по планировке территории и межеванию | Отсутствие возможности формирования земельных участков в границах населенных пунктов | Влияет на целевой показатель:  Удельный вес введенной площади жилых домов по отношению к общей площади жилищного фонда |
| 4 | Мероприятие 3. Выполнение топографических съемок земельных участков | МКУ «Служба заказчика Краснотуранского района» | 2014 | 2030 | 100% оказание муниципальной услуги по выдаче градостроительного плана земельного участка, разработанного на топографической основе, в отношении поданных заявлений. | Приостановка деятельности по выдаче градостроительных планов земельных участков | Связан с показателем подпрограммы: Доля правообладателей земельных участков получивших муниципальную услугу по выдаче градостроительного плана земельного участка, разработанного на топографической основе, в отношении поданных заявлений по оказании муниципальной услуге |
| 5 | Мероприятие 4. Актуализация документов территориального планирования и градостроительного зонирования | МКУ «Служба заказчика Краснотуранского района» | 2015 | 2015 | Актуализация документов территориального планирования и градостроительного зонирования 9 сельских поселений | Неисполнение действующего законодательства в сфере градостроительной деятельности | Разработка документов территориального планирования сельских поселений Краснотуранского района (генеральные планы) |
| 6 | Мероприятие 5. Субсидия бюджетам муниципальных образований на актуализацию документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований в рамках подпрограммы «Стимулирование жилищного строительства на территории Красноярского края» государственной программы Красноярского края «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Красноярского края» | МКУ «Служба заказчика Краснотуранского района» | 2015 | 2015 | Разработка документов территориального планирования сельских поселений Краснотуранского района (генеральные планы) |
| 7 | Мероприятие 6.  Проектирование муниципальных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры | МКУ «Служба заказчика Краснотуранского района» | 2015 | 2030 | Обеспечение проектной документацией на строительство объектов инженерной и транспортной инфраструктуры. | Отсутствие возможности строительства объектов инженерной и транспортной инфраструктуры на территориях, где генеральным планом сельского поселения планируется жилищное строительство | Площадь земельных участков, обеспеченных (полностью или частично) коммунальной и транспортной инфраструктурой, предоставляемая для семей, имеющих трех и более детей |
| 8 | Мероприятие 7.  Подготовка описаний местоположений границ населенных пунктов и территориальных зон. | МКУ «Служба заказчика Краснотуранского района» | 2023 | 2023 | Описание местоположения границ населенных пунктов и (или) территориальных зон: подготовлены, внесены ЕГРН либо направлены на внесение в ЕГРН в отношении:  - границ населенных пунктов;  - территориальных зон от общего количества населенных пунктов и территориальных зон. | Неисполнение действующего законодательства в сфере градостроительной деятельности | Разработка документов территориального планирования сельских поселениях Краснотуранского района |
| 9 | Подпрограмма 2. Обеспечение жильем молодых семей | | | | | | |
| 10 | Мероприятие 1.  Предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья | МКУ «Служба заказчика Краснотуранского района» | 2019 | 2030 | Обеспечение жильем не менее 2 семей ежегодно | Молодые семьи не смогут улучшить свои жилищные условия | Связан с показателем подпрограммы: Доля молодых семей, улучшивших жилищные условия за счет полученных социальных выплат, в общем количестве молодых семей, включенных в [список](consultantplus://offline/ref=C2B9D6A829570449E9C41B3474D5D685F71FE8F2B6FA136D9C4022888FFC1A13FD6DF3B0E5250720A7FA028Bg9z0D) граждан, в отношении которых принято решение о предоставлении социальных выплат в планируемом году и в список граждан, включенных в резерв на предоставление социальных выплат на планируемый год признанных в установленном порядке участниками подпрограммы |
| 11 | Отдельное мероприятие 1. Приобретение административно-жилых комплексов для предоставление жилых помещений и обеспечения деятельности участковых уполномоченных полиции. | МКУ «Служба заказчика» | 2021 | 2021 | Обеспечение жильем отдельных категорий граждан. | Отдельные категории граждан не улучшат жилищные условия. | Связан с показателем количество приобретенных административно-жилых комплексов для предоставления жилых помещений и обеспечения деятельности участковых уполномоченных полиции. |

Приложение №3

к муниципальной программе

«Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Краснотуранского район»

Распределение планируемых расходов подпрограммам и мероприятиям муниципальной программы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Статус | Наименование программы, подпрограммы, мероприятий | Ответственный исполнитель1)  (исполнители мероприятий) | Код бюджетной классификации | | | | Расходы (тыс. руб.), годы | | | | |
| ГРБС | Рз Пр | ЦСР | ВР | 2025  год | 2026  год | 2027  год | Итого на период 2025-2027 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1 | Муниципальная программа | Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Краснотуранского района | всего расходные обязательства | 803 | Х | Х | Х | 450,0 | 1050,0 | 1050,0 | 2550,0 |
| в том числе по ГРБС |  |  |  |  |  |  |  |  |
| МКУ «Служба заказчика Краснотуранского района» | 803 | Х | Х | Х | 450,0 | 1050,0 | 1050,0 | 2550,0 |
| 2 | Подпрограмма 1 | Стимулирование жилищного строительства на территории Краснотуранского района | всего расходные обязательства | 8 03 | Х | Х | Х | 450,0 | 450,0 | 450,0 | 1350,0 |
| в том числе по ГРБС |  |  |  |  |  |  |  |  |
| МКУ «Служба заказчика Краснотуранского района» | 803 | Х | Х | Х | 450,0 | 450,0 | 450,0 | 1350,0 |
| 3 | Мероприятие 1 | Подготовка документов территориального  планирования и градостроительного зонирования (внесение  в них изменений), на разработку документации  по планировке территории | МКУ «Служба заказчика Краснотуранского района» | 803 | Х | Х | Х | 400,0 | 400,0 | 400,0 | 1200,0 |
| в том числе по ГРБС |  |  |  |  |  |  |  |  |
| МКУ «Служба заказчика Краснотуранского района» | 803 | 0412 | 07100S4660 | 244 | 400,0 | 400,0 | 400,0 | 1200,0 |
| 803 | 0412 | 0710074660 | 244 | 0,0 | 0 | 0 | 0,0 |
| 4 | Мероприятие 3 | Выполнение топографических съемок земельных участков | Всего расходные обязательства | 803 | Х | Х | Х | 50,0 | 50,0 | 50,0 | 150,0 |
| в том числе по ГРБС |  |  |  |  |  |  |  |  |
| МКУ «Служба заказчика Краснотуранского района» | 803 | 0412 | 0710080980 | 244 | 50,0 | 50,0 | 50,0 | 150,0 |
| 5 | Подпрограмма 2 | Обеспечение жильем молодых семей | всего расходные обязательства | 803 | Х | Х | Х | 0 | 600,0 | 600,0 | 1200,0 |
| в том числе по ГРБС |  |  |  |  |  |  |  |  |
| МКУ «Служба заказчика Краснотуранского района» | 803 | Х | Х | Х | 0 | 600,0 | 600,0 | 1200,0 |
| 6 | Мероприятие 1 | Предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья | всего расходные обязательства | 803 | Х | Х | Х | 0 | 600,0 | 600,0 | 1200,0 |
| в том числе по ГРБС |  |  |  |  |  |  |  |  |
| МКУ «Служба заказчика Краснотуранского района» | 803 | 1003 | 07200L4970 | 320 | 0 | 600,0 | 600,0 | 1200,0 |
| 803 | 1003 | 07200L4970 | 320 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 803 | 1003 | 07200L4970 | 320 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Приложение №4

к муниципальной программе

«Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Краснотуранского район»

Распределение планируемых объемов финансирования муниципальной программы по источникам и направлениям расходования средств

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Статус | Наименование муниципальной программы, подпрограммы муниципальной программы | Источники и направления финансирования | Объем финансирования (тыс. руб.), годы | | | |
| 2025  год | 2026  год | 2027  год | Итого на период 2025-2027 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Муниципальная программа | Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Краснотуранского района | Всего | 450,0 | 1050,0 | 1050,0 | 2550,0 |
| в том числе: |  |  |  |  |
| федеральный бюджет |  |  |  |  |
| краевой бюджет |  |  |  |  |
| районный бюджет | 450,0 | 1050,0 | 1050,0 | 2550,0 |
| 2 | Подпрограмма 1 | Стимулирование жилищного строительства на территории Краснотуранского района | Всего | 450,0 | 450,0 | 450,0 | 1350,0 |
| в том числе: |  |  |  |  |
| федеральный бюджет |  |  |  |  |
| краевой бюджет |  |  |  |  |
| районный бюджет | 450,0 | 450,0 | 450,0 | 1350,0 |
| 3 | Подпрограмма 2 | Обеспечение жильем молодых семей Краснотуранского района | Всего | 0,0 | 600,0 | 600,0 | 1200,0 |
| в том числе: |  |  |  |  |
| федеральный бюджет |  |  |  |  |
| краевой бюджет |  |  |  |  |
| районный бюджет | 0,0 | 600,0 | 600,0 | 1200,0 |