****

**АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОТУРАНСКОГО РАЙОНА**

**КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

29.03.2023 с. Краснотуранск № 183-п

О направлении проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Тубинского сельсовета в Краснотуранский районный Совет депутатов

На основании части 16 ст.31, ст.32-33 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, ст.14 Федерального Закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом п.1 Приложения к Постановлению Правительства Красноярского края от 25 октября 2022 г. N 900-п (ред. от 14.02.2023) «Об установлении Перечня случаев, при которых в 2022 и 2023 годах не требуется проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в целях утверждения проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, проектов, предусматривающих внесение изменений в указанные документы», руководствуясь ст. 40,43 Устава муниципального образования Краснотуранский район,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Направить прилагаемый проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки Тубинского сельсовета в Краснотуранский районный Совет депутатов на утверждение.

2.Постановление подлежит размещению на официальном сайте администрации района и электронном средстве массовой информации в сети Интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы района по обеспечению жизнедеятельности района Е.В. Вакенгут.

4. Настоящее постановление вступает в силу с дня подписания

И.о. главы района Д.А. Кондрашина

Приложение к постановлению

администрации района

от 29.03.2023 № 183-п

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту решения районного Совета депутатов «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Тубинского сельсовета»**

👁 **Основания подготовки проекта:**

- п. 3 части 3 ст. 33 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

- п.1 Приложения к Постановлению Правительства Красноярского края от 25 октября 2022 г. N 900-п (ред. от 14.02.2023)

👁 **Цели:**

✔ **1)** **устранение препятствий размещения объектов капитального строительства местного значения** - по региональным и муниципальным программам:

- «Модернизация первичного звена государственной системы здравоохранения Краснояр-ского края», утвержденной постановлением Правительства Красноярского края от 15.12.2020 № 855-п **в части размещения ФАП в п. Джирим;**

- "Комплексное территориальное развитие Красноярского края" утвержденной постановлением Правительства Красноярского края от 29.09.2021 N 686-п **в части размещения спортивного комплекса в с.Тубинск;**

✔ **2)** **внесение изменений в правила землепользования и застройки для размещения объектов местного значения** в части однократного изменения видов разрешенного использования земельных участков, установленных для конкретной территориальной зоны, в соответствии с частью 3.3. ст. 33 Градостроительного Кодекса Российской Федерации с целью размещения вышеуказанных объектов.

👁 **Примечание:** - по основаниям, изложенным в п.1 Приложения к Постановлению Правительства Красноярского края от 25 октября 2022 г. N 900-п (ред. от 14.02.2023) «Об установлении Перечня случаев, при которых в 2022 и 2023 годах не требуется проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в целях утверждения проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, проектов, предусматривающих внесение изменений в указанные документы», в части 3.3. ст. 33 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, **проведение общественных обсуждений, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки и подготовка предусмотренного частью 4 указанной статьи заключения комиссии не требуются.**

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

КРАСНОТУРАНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ

**ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ**

с. Краснотуранск

О внесении изменений в правила землепользования и застройки Тубинского сельсовета

В целях размещения объектов местного значения,предусмотренных государственными программами Красноярского края, муниципальными программами, на основании ст.31-33 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, ст.14 Федерального Закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом п.1 Приложения к Постановлению Правительства Красноярского края от 25 октября 2022 г. N 900-п (ред. от 14.02.2023) «Об установлении Перечня случаев, при которых в 2022 и 2023 годах не требуется проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в целях утверждения проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, проектов, предусматривающих внесение изменений в указанные документы», руководствуясь ст.33,36 Устава Краснотуранского района, Краснотуранский районный Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Внести в правила землепользования и застройки Тубинского сельсовета, утвержденные Решением Тубинского сельского Совета депутатов от 28.05.2013 №60-96-Р в редакции решения Краснотуранского районного Совета депутатов от 14.12.2022 №25-228р (далее-правила) следующие изменения:

- статью 62 правил изложить в следующей редакции:

«**Статья 62. Зона озелененных территорий общего пользования (рекреационного назначения Р-1)**

**1. Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, коды и описание):**

**1) предоставление коммунальных услуг из состава с кодом 3.1.1** - в части размещения зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков (водозаборов, теплотрасс, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок);

**2) амбулаторно**-**поликлиническое обслуживание** **из состава с кодом 3.4.1** - в части размещения объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории);

**3) парки культуры и отдыха (код 3.6.2)** - размещение парков культуры и отдыха;

**4) общественное питание (код 4.6):** - размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары);

**5) отдых (рекреация)** **из состава с кодом 5.0:** - обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими прогулками, отдыха и иной деятельности; создание и уход за городскими (поселковыми) лесами, скверами, прудами, озерами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.2 - 5.1.4:

- **обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)** - размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях;

- **площадки для занятий спортом (код 5.1.3)** - размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры);

- **оборудованные площадки для занятий спортом (код 5.1.4):** - в части размещения сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты);

**6) земельные участки (территории) общего пользования** **из состава с кодом 12.0:** - земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2:

- **улично**-**дорожная сеть (код 12.0.1)** - в части размещения объектов улично-дорожной сети: - автомобильных дорог, пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах поселковых улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

- **благоустройство территории (код 12.0.2)** - размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов;

**7) размещение нестационарных (некапитальных) торговых объектов** - торговые объекты, представляющие собой временные сооружения или временные конструкции, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижные сооружения (части 4-6 ст. 2 Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ).

2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах настоящей зоны, установлены разделом III главы III настоящих правил в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Земельные участки общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации. (ч.12 ст.85 Земельного Кодекса РФ).»

2. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на председателя постоянной комиссии районного Совета депутатов по строительству, архитектуре, коммунальному и дорожному хозяйству, связи и энергетике (Марьясов А.И.).

3. Решение вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в печатном средстве массовой информации с одновременным опубликованием в электронном средстве массовой информации и подлежит размещению на официальном сайте администрации Краснотуранского района в сети Интернет.

Председатель районного Глава Краснотуранского

Совета депутатов района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.О. Мерикин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.В. Ванева