

**АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОТУРАНСКОГО РАЙОНА**

**КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

с.Краснотуранск

05.07.2023 № 456-п

О мерах по защите прав несовершеннолетних

при совершении сделок с недвижимым имуществом

* целях защиты прав и законных интересов несовершеннолетних при совершении сделок с недвижимым имуществом, на которое несовершеннолетние имеют право собственности, либо пользования, в соответствии с Семейным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24.04.2008 № 48-ФЗ "Об опеке и попечительстве", руководствуясь статьями 12.1, 40, 43 Устава Краснотуранского района,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

* 1. Утвердить Положение о порядке выдачи предварительных разрешений на совершение сделок с недвижимым, движимым имуществом, на которое несовершеннолетние имеют право собственности либо пользования (далее – Положение), согласно приложению, к настоящему постановлению.
  2. Органу опеки и попечительства отдела образования администрации района обеспечить деятельность по охране прав несовершеннолетних для решения вопросов, урегулированных Положением, в случаях обнаружения фактов нарушения имущественных прав и законных интересов несовершеннолетних.
  3. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы района по социальным вопросам - начальника отдела образования администрации района О.Н.Тарасову.

4. Постановление подлежит официальному опубликованию в СМИ, электронном СМИ «Краснотуранский вестник» и размещению на сайте администрации района в сети «Интернет».

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о.главы района

Д.А.Кондрашина

Приложение к постановлению администрации района

от 05.07.2023 № 456-п

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**порядке выдачи предварительных разрешений на совершение сделок**

**недвижимым, движимым имуществом, на которое несовершеннолетние имеют право собственности либо пользования**

* + 1. Настоящее Положение разработано на основании Гражданского кодекса Российской Федерации, Семейного кодекса Российской Федерации, Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 24.04.2008 № 48-ФЗ "Об опеке и попечительстве", Закона Российской Федерации от 04.07.1991 № 1541-1 "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации" с целью защиты прав несовершеннолетних на недвижимое имущество и определяет порядок выдачи органами местного самоуправления, уполномоченными на исполнение переданных государственных полномочий по организации и осуществлению деятельности по опеке и попечительству в отношении несовершеннолетних на территории Краснотуранского района – администрацией Краснотуранского района (далее – администрация района), предварительных разрешений, выражающих дачу согласия родителям (законным представителям) несовершеннолетнего на:

а) совершение сделок в отношении недвижимого имущества, принадлежащего несовершеннолетнему на праве собственности:

по отчуждению (в том числе обмену, мене, заключению договоров ренты, договоров пожизненного содержания с иждивением), влекущих переход права собственности;

по сдаче в наем (аренду), в безвозмездное пользование; по разделу имущества или выделу из него долей;

по отчуждению с целью последующего заключения договора участия в долевом строительстве, заключения договора уступки права требования;

по отчуждению с целью последующего приобретения недвижимого имущества с использованием заемных средств, влекущего возникновение ипотеки;

по заключению договоров залога;

б) совершение любых сделок, влекущих отказ от принадлежащих несовершеннолетнему прав на недвижимое имущество;

в) совершение сделок с жилыми помещениями на праве собственности,

* которых проживают находящиеся под опекой или попечительством члены семьи, либо оставшиеся без родительского попечения несовершеннолетние члены семьи собственника жилого помещения (о чем известно органу опеки и попечительства), если при этом затрагиваются права или охраняемые законом интересы указанных лиц;

г) совершение обмена жилыми помещениями, предоставленными по

договорам социального найма, в которых проживают несовершеннолетние члены семьи нанимателей данных жилых помещений.

1. Администрация района осуществляет выдачу предварительных разрешений с учетом того, что недвижимое, движимое имущество, принадлежащее несовершеннолетнему, не подлежит отчуждению, за исключением:

принудительного обращения взыскания по основаниям и в порядке, которые установлены федеральным законом, в том числе при обращении взыскания на предмет залога;

отчуждения по договору ренты, если такой договор совершается к выгоде несовершеннолетнего;

отчуждения по договору мены, если такой договор совершается к выгоде несовершеннолетнего;

отчуждения недвижимого, движимого имущества, принадлежащего подопечному, при перемене места жительства подопечного;

отчуждения недвижимого, движимого имущества в исключительных случаях (необходимость оплаты дорогостоящего лечения и другое), если этого требуют интересы несовершеннолетнего.

1. Предварительное разрешение или отказ в выдаче такого разрешения выдается администрацией района по месту жительства несовершеннолетнего (подопечного), оформляется в виде постановления главы Краснотуранского района в срок не позднее пятнадцати дней с даты подачи заявления о выдаче такого разрешения.

Отказ администрации района должен быть мотивированным.

В постановлениях о выдаче предварительного разрешения указывается срок его действия, который составляет три месяца с момента издания постановления.

1. Предварительное разрешение или отказ в выдаче такого разрешения могут быть оспорены в судебном порядке родителями (законными представителями), иными заинтересованными лицами, а также прокурором.
2. При выдаче предварительного разрешения на отчуждение жилого помещения с последующим приобретением другого жилого помещения либо объекта долевого строительства в постановлении указывается:

что отчуждение производится с обязательным приобретением жилого помещения либо его части в собственность несовершеннолетнего, либо заключением договора участия в долевом строительстве по приобретению прав требования на объект долевого строительства на имя несовершеннолетнего – в случае продажи жилого помещения, на которое несовершеннолетний имеет право собственности;

что отчуждение производится с обязательным обеспечением права пользования несовершеннолетнего по новому месту жительства – в случае отчуждения жилого помещения, в котором проживает несовершеннолетний член семьи собственника данного жилого помещения, находящийся под опекой или попечительством либо оставшийся без родительского попечения (о чем известно органу опеки и попечительства), если отчуждение затрагивает его права и охраняемые законом интересы.

1. Основанием для выдачи предварительного разрешения на совершение сделок, перечисленных в пункте 1 настоящего Положения,

являются заявления родителей (законных представителей) несовершеннолетних и заявление несовершеннолетнего, достигшего возраста 14 лет, являющегося собственником недвижимого имущества, формы и содержание которых утверждаются настоящим положением (приложения №№1, 2, 3, 4 настоящего Положения)

В случае отсутствия заявления одного из родителей (законных представителей) представляются документы, подтверждающие обоснованность отсутствия указанного заявления.

1. Заявления родителей (законных представителей) несовершеннолетних и несовершеннолетнего, достигшего возраста 14 лет, являющегося собственником недвижимого имущества, принимаются к рассмотрению администрацией района при представлении документов, предусмотренных настоящим Положением (приложения №№ 5, 6).

Документы к заявлению прилагаются в копиях с предъявлением оригиналов либо в виде нотариально заверенных копий.

1. К заявлениям, указанным в пункте 6 настоящего Положения, прилагаются:

а) паспорта родителей (законных представителей), свидетельство о рождении несовершеннолетнего, паспорт несовершеннолетнего, достигшего возраста 14 лет; в случае расторжения брака либо перемены имени родителей (законных представителей) или несовершеннолетнего – соответствующее свидетельство;

Гражданин вправе представить следующие документы, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, дополнительно к документам, необходимым для предоставления государственной услуги, подлежащим представлению гражданином:

б) правоустанавливающие и правоудостоверяющие (если наличие таковых предусмотрено действующим законодательством) документы на отчуждаемое и приобретаемое недвижимое имущество, подтверждающие принадлежность отчуждаемого и приобретаемого недвижимого имущества на праве собственности, зарегистрированном в Едином государственном реестре недвижимости;

в) документы, подтверждающие отсутствие одного из родителей несовершеннолетнего, либо факт длительного неучастия в воспитании ребенка родителя, проживающего отдельно;

- справка органа ЗАГС, подтверждающей, что сведения об отце ребенка внесены на основании заявления матери;

- справка из МО МВД России о том, что место нахождения разыскиваемых родителей не установлено;

- выписка из реестра розыска о нахождении должника по алиментным обязательствам в исполнительно-процессуальном розыске, в том числе о том, что в месячный срок место нахождения разыскиваемого должника не установлено;

г) документ, подтверждающий сведения о регистрации по месту жительства гражданина Российской Федерации;

д) документ, подтверждающий регистрацию несовершеннолетнего в жилом помещении;

е) документы купли-продажи приобретаемого жилья;

ё) документы, подтверждающие регистрацию, либо отсутствие лиц в приобретаемом жилом помещении.

ж) действующие технические (кадастровые) паспорта на отчуждаемое и приобретаемое недвижимое имущество;

з) информация о зарегистрированных правах на отчуждаемое и приобретаемое недвижимое имущество в виде выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРН), выдаваемой уполномоченным органом.

1. Орган опеки и попечительства отдела образования администрации Краснотуранского района в рамках межведомственного информационного взаимодействия запрашивает в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях сведения, содержащиеся в документах, предусмотренных пунктом 8 Положения, если Заявитель не представил указанные документы по собственной инициативе.
2. Для получения предварительного разрешения на совершение сделок, влекущих отказ от принадлежащих несовершеннолетнему прав, раздел его имущества или выдел из него долей, документы, указанные в подпунктах "ж", "з" пункта 8 настоящего Положения, не представляются.
3. Для получения предварительного разрешения на отчуждение недвижимого имущества с целью последующего заключения договора на участие в долевом строительстве, заключения договора уступки права требования дополнительно представляются:

а) договор на участие в долевом строительстве либо договор уступки прав требования с первоначальным договором на участие в долевом строительстве;

б) платежный документ, подтверждающий оплату по договору на участие в долевом строительстве;

в) документы, подтверждающие место жительства несовершеннолетнего до завершения строительства и оформления права

собственности на объект долевого строительства.

12. Для получения предварительного разрешения на отчуждение недвижимого имущества с целью последующего приобретения недвижимого имущества с использованием заемных средств, влекущего возникновение ипотеки, собственником которого будет являться несовершеннолетний или в отношении, которого несовершеннолетний, находящийся под опекой или попечительством либо оставшийся без родительского попечения (о чем известно органу опеки и попечительства), будет иметь право проживания, дополнительно представляются:

а) уведомление кредитора (заимодавца) о возможности предоставления кредита (займа) родителям (законным представителям) на приобретение недвижимого имущества с использованием заемных средств, влекущее возникновение ипотеки, на условиях приобретения в собственность несовершеннолетнего недвижимого имущества или с правом проживания несовершеннолетнего, находящегося под опекой или попечительством либо оставшегося без родительского попечения (о чем известно органу опеки и попечительства);

б) нотариально удостоверенное обязательство родителей (законных представителей) несовершеннолетнего о направлении средств, оставшихся в их распоряжении после удовлетворения требований кредиторов (заимодавцев) в случае обращения взыскания на заложенное недвижимое имущество, на приобретение в собственность иного недвижимого имущества, пригодного для постоянного проживания.

13. Для получения предварительного разрешения на заключение договора залога имущественных прав, залога недвижимого имущества, находящегося в собственности несовершеннолетнего либо в котором проживает несовершеннолетний, находящийся под опекой или попечительством либо оставшийся без родительского попечения (о чем известно органу опеки и попечительства), дополнительно представляются документы, предусмотренные пунктом 11 настоящего Положения.

14. Для получения предварительного разрешения на заключение договора купли-продажи жилого помещения в связи с переездом несовершеннолетнего на постоянное место жительства за пределы Красноярского края в случаях, когда родители (законные представители) не имеют возможности представить документы о приобретении жилого помещения по новому месту жительства, дополнительно представляются:

а) письменная информация (экземпляр издаваемого в месте приобретения жилого помещения периодического печатного издания) содержащая сведения о рыночной стоимости жилых помещений;

б) нотариально заверенное заявление граждан, проживающих в том населенном пункте, куда переезжает несовершеннолетний, о временном предоставлении несовершеннолетнему права пользования своим жилым помещением до приобретения жилого помещения по новому месту жительства с приложением следующих документов на предоставляемое во временное пользование несовершеннолетнему жилое помещение:

- правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы;

- выписки из домовой книги и финансово-лицевого счета (документ, подтверждающий регистрацию несовершеннолетнего в жилом помещении).

Родителями (законными представителями) несовершеннолетнего могут быть представлены иные документы, свидетельствующие о наличии в новом населенном пункте жилого помещения, пригодного для проживания несовершеннолетнего.

15. При отсутствии необходимых документов из пунктов 8, 11-14 настоящего Положения, неправильном заполнении заявления специалист, осуществляющий приём документов, устно уведомляет заявителя о наличии препятствий для рассмотрения вопроса о предоставлении предварительного разрешения на совершение сделок, объясняет заявителю содержание выявленных недостатков в представленных документах и меры по их устранению, возвращает документы заявителю.

Если недостатки, препятствующие приёму документов, допустимо устранить в ходе рассмотрения, они устраняются незамедлительно.

16. Перечень оснований для отказа в приёме документов и предоставления предварительного разрешения на совершение сделок.

Орган опеки и попечительства отдела образования администрации Краснотуранского района отказывает в приёме заявлений и документов в случаях:

- заявление и документы представлены лицом, не имеющим полномочий действовать от имени заявителя;

- вместе с копиями документов не представлены оригиналы этих документов или копии не соответствуют оригиналам;

- просьба, изложенная в заявлении, противоречит Закону;

- представленные, в соответствии с Законом, документы не соответствуют требованиям, предъявленным к ним Законом и иными нормативными правовыми актами;

- заявление не содержит подписи и указания фамилии, имени, отчества заявителя и его почтового адресата для ответа;

- заявление не поддается прочтению, содержит нецензурные или оскорбительные выражения;

- отсутствие одного из документов, указанных в пункте 8, либо 11 (12,14) настоящего Положения;

- несоответствие хотя бы одного из документов, указанных в пунктах 8, 11, 12,14 по форме или содержанию действующего законодательства;

- содержание в документе неоговоренных приписок и исправлений;

- представителем не представлена оформленная в установленном порядке доверенность на осуществление действий;

- представление документов с истекшим сроком действия.

Основания для отказа в предоставлении предварительного разрешения на совершение сделок отсутствует.

17. При выезде несовершеннолетнего на постоянное место жительства за пределы Российской Федерации дополнительно представляется вызов с нотариально заверенным переводом вызова либо иные документы, свидетельствующие о разрешении въезда в иностранное государство на постоянное место жительства.

18. При обнаружении факта нарушения имущественных прав и законных интересов несовершеннолетних заявление родителей (законных представителей) несовершеннолетних о выдаче предварительного разрешения рассматривается органом опеки и попечительства отдела образования администрации Краснотуранского района.

19. Орган опеки и попечительства отдела образования администрации Краснотуранского района в случае, предусмотренном пунктом 15 настоящего Положения, в целях защиты прав и охраняемых законом интересов несовершеннолетних осуществляет:

а) обследование жилищно-бытовых условий проживания несовершеннолетнего;

б) изучение характеристик семьи несовершеннолетнего из образовательного учреждения, где обучается и (или) содержится несовершеннолетний, или от комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав в Краснотуранском районе, или от участковых уполномоченных полиции и инспекторов по делам несовершеннолетних МО МВД России "Краснотуранский";

в) рассмотрение дополнительно представленных родителями (законными представителями) документов:

подтверждающих их платежеспособность;

характеризующих техническое состояние приобретаемого жилого помещения;

определяющих потребительские свойства жилых помещений, рыночную стоимость приобретаемого и (или) отчуждаемого жилого помещения с целью определения равноценности по потребительским свойствам приобретаемого жилого помещения отчуждаемому, а также эквивалентности их рыночной стоимости;

устанавливающих предварительные договорные отношения на совершение сделок в отношении недвижимого имущества;

г) запрос акта обследования жилого помещения у органа опеки и попечительства по месту нахождения приобретаемого жилого помещения, расположенного в другом населенном пункте.

Приложение № 1

к настоящему Положению

Главе района О.В. Ваневой

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

проживающего (-ей) по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

паспорт (серия, №, кем, когда выдан)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

о выдаче предварительного разрешения на совершение сделки по отчуждению недвижимого имущества несовершеннолетнего (-ей, - их),   
на условиях приобретения в его (её, их) собственность недвижимого имущества   
по договору мены, купли-продажи

Прошу Вас разрешить совершить сделку купли-продажи (обмена, мены) \_\_\_\_\_ доли, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(название недвижимого имущества)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(край, область, населенный пункт, улица, дом, квартира)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

общей площадью \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_,

принадлежащей несовершеннолетнему (-ей, -им), (подопечному)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., дата рождения)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(основание возникновения права)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В связи с приобретением по договору \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать вид договора)

жилого помещения по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование населенного пункта)

улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом № \_\_\_\_\_\_, квартира № \_\_,

общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м, состоящего из \_\_\_\_-х комнат, с наделением меня (подопечного) (- х)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(указать вид собственности, размер доли)

в праве собственности/общей долевой собственности на жилое помещение.

(нужное подчеркнуть)

После совершения данной сделки несовершеннолетний (-яя, -ие) будет (-ут) зарегистрирован (-а, -ы) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Обязуюсь** ни в чем не нарушать права своих несовершеннолетних детей, ничем   
не ухудшать их жилищные условия, в \_\_\_\_(дневный), \_\_\_\_\_ (месячный) срок   
с момента выдачи (распоряжения о разрешении совершения сделки купли-продажи, документов из МФЦ, зарегистрированных в ЕГРН на приобретенное жилое помещение) предоставить в подразделение по вопросам опеки и попечительства администрации Краснотуранского района (**нужное подчеркнуть**):

копию договора купли-продажи продаваемого жилого помещения, заверенного нотариусом,

выписку (-и) из ЕГРН, подтверждающих право собственности (право долевой собственности, доля в праве \_\_\_\_\_\_) в приобретенном жилом помещении.

**Обязуюсь** ни в чем не нарушать права своих несовершеннолетних детей, ничем   
не ухудшать их жилищные условия, в \_\_\_\_(дневный) срок с момента получения денежных средств за продаваемое жилое помещение положить деньги в размере (\_\_\_ доли), указанном (-ой) в договоре купли-продажи продаваемого жилого помещения, предоставить в подразделение по вопросам опеки и попечительства администрации Краснотуранского района:

копию лицевого (-ых) счета (-ов) с вкладом на (Ф.И.О. детей):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в противном случае сделка будет расторгнута по суду; лично несу полную ответственность за все действия, а также за все сведения и факты, указанные в заявлении.

Дополнительно сообщаю \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(сведения о втором законном представителе)

С целью получения предварительного разрешения органа опеки и попечительства на совершение сделки по распоряжению недвижимым имуществом, принадлежащим несовершеннолетнему (-ей, -им), я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество)

даю согласие на использование и обработку содержащихся в настоящем заявлении и в представленных мною документах моих персональных данных, а также на использование и обработку персональных данных несовершеннолетнего(-ей, -их):

(Ф.И.О. несовершеннолетнего (-ей, -их))

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

законным представителем которого (которых) я являюсь, по технологии обработки документов, существующих в органах опеки и попечительства.

Отзыв настоящего согласия в случаях, предусмотренных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=78050A76C89964ED720E2E9E3079D7E547393233A38A527C78B4C8040B43FA808C9C1C603FD19FFA47AAC19D1E6ADDG) от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», осуществляется на основании моего заявления, поданного в органы в сфере социальной защиты населения.

Дата: подпись

Приложение № 2

к настоящему Положению

Главе Краснотуранского района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

проживающего (-ей) по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

паспорт (серия, №, кем, когда выдан)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

Прошу Вас разрешить продать \_\_\_ доли автомобиля\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

марка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ год изготовления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Автомобиль принадлежит \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Обязуюсь продать автомобиль и денежные средства от продажи \_\_\_\_\_\_ доли автомобиля положить на лицевой счет несовершеннолетнего, детей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Даю согласие на использование и обработку содержащихся в настоящем заявлении и в представленных мною документах моих персональных данных, а также на использование и обработку персональных данных несовершеннолетнего \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. несовершеннолетнего)

законным представителем которого (которых) я являюсь, по технологии обработки документов, существующих в органах в опеки и попечительства.

Отзыв настоящего согласия в случаях, предусмотренных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=78050A76C89964ED720E2E9E3079D7E547393233A38A527C78B4C8040B43FA808C9C1C603FD19FFA47AAC19D1E6ADDG) от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», осуществляется на основании моего заявления, поданного в орган опеки и попечительства.

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись заявителя, представителя, собственника)

Приложение № 3

к настоящему Положению

Главе Краснотуранского района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

проживающего (-ей) по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

паспорт (серия, №, кем, когда выдан)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

Прошу Вас разрешить прекратить право собственности доли \_\_\_\_комнатного жилого дома по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

общей площадью \_\_\_\_\_, принадлежащей несовершеннолетнему (-ей, -им), (подопечному)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., дата рождения)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_на праве собственности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(основание возникновения права)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в связи с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

На время переселения дети проживают по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Обязуюсь** ни в чем не нарушать права своих несовершеннолетних детей, ничем   
не ухудшать их жилищные условия, в \_\_\_\_(дневный), \_\_\_\_\_ (месячный) срок   
с момента выдачи (распоряжения о разрешении прекратить право собственности (долевой), документов из МФЦ, зарегистрированных в ЕГРН на приобретенное жилое помещение) предоставить в подразделение по вопросам опеки и попечительства администрации Краснотуранского района (**нужное подчеркнуть**):

выписку (-и) из ЕГРН, подтверждающих право собственности (право долевой собственности, доля в праве \_\_\_\_\_\_) в приобретенном жилом помещении, в противном случае сделка будет расторгнута по суду; лично несу полную ответственность за все действия в отношении жилой площади, а также за все сведения и факты, указанные в заявлении.

Даю согласие на использование и обработку содержащихся в настоящем заявлении и в представленных мною документах моих персональных данных, а также на использование и обработку персональных данных несовершеннолетнего \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. несовершеннолетнего)

законным представителем которого (которых) я являюсь, по технологии обработки документов, существующих в органах в опеки и попечительства.

Отзыв настоящего согласия в случаях, предусмотренных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=78050A76C89964ED720E2E9E3079D7E547393233A38A527C78B4C8040B43FA808C9C1C603FD19FFA47AAC19D1E6ADDG) от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», осуществляется на основании моего заявления, поданного в орган опеки и попечительства.

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись заявителя, представителя, собственника)

Приложение № 4

к настоящему Положению

Главе Краснотуранского района  
 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. главы)

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. заявителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес места жительства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

документ, удостоверяющий личность \_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа, его реквизиты)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

действующего в своих интересах и/или интересах \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. несовершеннолетнего в возрасте до 14 лет)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

**СОГЛАСИЕ**

**на совершение сделки по распоряжению недвижимым имуществом, принадлежащим несовершеннолетнему гражданину,**

**от второго родителя несовершеннолетнего в возрасте до 14 лет,**

**попечителя несовершеннолетнего в возрасте от 14 до 18 лет или собственников в праве общей (долевой, совместной) собственности**

**на недвижимое имущество**

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. родителя, попечителя, собственника)

согласен(согласна) на совершение сделки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать вид сделки)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

с имуществом, расположенным по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование населенного пункта)

улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом № \_\_\_\_\_\_, квартира №\_\_\_\_\_\_\_\_,

где \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., дата рождения несовершеннолетнего, недееспособного или

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ограниченного в дееспособности гражданина)

наделен (наделена) правом собственности в размере \_\_\_\_\_\_ доли, при условии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Даю согласие на использование и обработку содержащихся в настоящем согласии и в представленных мною документах моих персональных данных, а также на использование и обработку персональных данных несовершеннолетнего \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. несовершеннолетнего)

Отзыв настоящего согласия в случаях, предусмотренных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=78050A76C89964ED720E2E9E3079D7E547393233A38A527C78B4C8040B43FA808C9C1C603FD19FFA47AAC19D1E6ADDG) от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», осуществляется на основании моего заявления, поданного в орган опеки и попечительства.

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись заявителя, представителя, собственника)

Приложение № 5

**ДОКУМЕНТЫ**

**НА ПРОДАЖУ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

1. Заявление родителей, детей старше 10 лет с предоставлением документов:

копии паспортов родителей (законных представителей), свидетельство о рождении несовершеннолетнего, паспорт несовершеннолетнего, достигшего возраста 14 лет; в случае расторжения брака либо перемены имени родителей (законных представителей) или несовершеннолетнего - соответствующее свидетельство.

1. правоустанавливающие и правоудостоверяющие (если наличие таковых предусмотрено действующим законодательством) документы на отчуждаемое и приобретаемое недвижимое имущество, подтверждающие принадлежность отчуждаемого и приобретаемого недвижимого имущества на праве собственности, зарегистрированном в Едином государственном реестре недвижимости;

документы, подтверждающие отсутствие одного из родителей несовершеннолетнего, либо факт длительного неучастия в воспитании ребенка родителя, проживающего отдельно:

- справка органа ЗАГС, подтверждающей, что сведения об отце внесены на основании заявления матери;

- справка из МО МВД России о том, что место нахождения разыскиваемых родителей не установлено;

- выписка из реестра розыска о нахождении должника по алиментным обязательствам в исполнительно-процессуальном розыске, в том числе о том, что в месячный срок место нахождения разыскиваемого должника не установлено;

3. документ, подтверждающий сведения о регистрации по месту жительства гражданина Российской Федерации;

4. документ, подтверждающий регистрацию несовершеннолетнего в жилом помещении.

Документы с места переселения:

- ксерокопия договора купли-продажи приобретаемого жилья, выписка о гос. регистрации права на приобретенное жилье детей;

- документ, подтверждающий регистрацию детей по новому месту жительства;

Приложение № 6

**ДОКУМЕНТЫ**

**НА МЕНУ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

1. Заявление родителей, детей старше 10 лет с предоставлением документов:

паспорта родителей (законных представителей), свидетельство о рождении несовершеннолетнего, паспорт несовершеннолетнего, достигшего возраста 14 лет; в случае расторжения брака либо перемены имени родителей (законных представителей) или несовершеннолетнего - соответствующее свидетельство.

1. Правоустанавливающие и правоудостоверяющие (если наличие таковых предусмотрено действующим законодательством) документы на отчуждаемое и приобретаемое недвижимое имущество, подтверждающие принадлежность обмениваемых имуществ на праве собственности, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости;

3. Документы, подтверждающие отсутствие одного из родителей несовершеннолетнего, либо факт длительного неучастия в воспитании ребенка родителя, проживающего отдельно:

- справка органа ЗАГС, подтверждающей, что сведения об отце внесены на основании заявления матери;

- справка из МО МВД России о том, что место нахождения разыскиваемых родителей не установлено;

- выписка из реестра розыска о нахождении должника по алиментным обязательствам в исполнительно-процессуал ьном розыске, в том числе о том, что в месячный срок место нахождения разыскиваемого должника не установлено;

4. Документ, подтверждающий сведения о регистрации по месту жительства гражданина Российской Федерации;

5. Документ, подтверждающий регистрацию несовершеннолетнего в жилом помещении.

Документы с места переселения:

- ксерокопия договора-мены приобретаемого жилья, выписка о гос. регистрации права на приобретенное жилье детей;

- документ, подтверждающий регистрацию детей по новому месту жительства;

Справка из архитектуры, подтверждающая квартир

Приложение № 7

**ДОКУМЕНТЫ**

**НА ПОЛУЧЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ С ЛИЦЕВОГО СЧЕТА НЕСОВЕРШЕННОЛЕТНЕГО ДЛЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА В СОБСТВЕННОСТЬ (ДОЛЕВУЮ)**

1. Св-во о рождении (паспорт) детей; паспорта родителей, собственников; выписка из домовой книги приобретаемого жилья.
2. Заявление родителей, несовершеннолетних (с 14 лет), согласие детей

(с 10 лет), других собственников.

1. Ксерокопии: - договор приобретаемого недвижимого имущества (купли-продажи, приватизация, мена и пр.);

4. Выписка из ЕГРН о гос. регистрации права всех собственников недвижимого имущества;

1. Документ о прописке детей.
2. Выписка из единого государственного реестра прав на приобретаемое недвижимое имущество и сделок с ним.
3. Другие документы (свидетельство о материнском капитале, др.)
4. Документы с банка - выписка по вкладу

Документы, подтверждающие отсутствие одного из родителей несовершеннолетнего, либо факт длительного неучастия в воспитании ребенка родителя, проживающего отдельно:

- справка органа ЗАГС, подтверждающей, что сведения об отце внесены на основании заявления матери;

- справка из МО МВД России о том, что место нахождения разыскиваемых родителей не установлено;

- выписка из реестра розыска о нахождении должника по алиментным обязательствам в исполнительно-процессуальном розыске, в том числе о том, что в месячный срок место нахождения разыскиваемого должника не установлено;

Приложение № 8

**ДОКУМЕНТЫ**

**НА ПОЛУЧЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ С ЛИЦЕВОГО СЧЕТА НЕСОВЕРШЕННОЛЕТНЕГО ДЛЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА В СОБСТВЕННОСТЬ (ДОЛЕВУЮ)**

1. Св-во о рождении (паспорт) детей; паспорта родителей, собственников.
2. Заявление родителей, несовершеннолетних (с 14 лет), согласие детей

(с 10 лет), других собственников.

1. Ксерокопии: - договор приобретаемого (обмениваемого) движимого имущества (купли-продажи, мена и пр.);

4. о гос. регистрации права всех собственников движимого имущества;

5. Копия паспорта транспортного средства

Документы, подтверждающие отсутствие одного из родителей несовершеннолетнего, либо факт длительного неучастия в воспитании ребенка родителя, проживающего отдельно:

- справка органа ЗАГС, подтверждающей, что сведения об отце внесены на основании заявления матери;

- справка из МО МВД России о том, что место нахождения разыскиваемых родителей не установлено;

- выписка из реестра розыска о нахождении должника по алиментным обязательствам в исполнительно-процессуальном розыске, в том числе о том, что в месячный срок место нахождения разыскиваемого должника не установлено;

Приложение № 9

**ДОКУМЕНТЫ**

**НА ПРОДАЖУ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

1. Заявление родителей, детей старше 10 лет с предоставлением документов:

копии паспортов родителей (законных представителей), свидетельство о рождении несовершеннолетнего, паспорт несовершеннолетнего, достигшего возраста 14 лет; в случае расторжения брака либо перемены имени родителей (законных представителей) или несовершеннолетнего - соответствующее свидетельство.

Документы, подтверждающие отсутствие одного из родителей несовершеннолетнего, либо факт длительного неучастия в воспитании ребенка родителя, проживающего отдельно:

- справка органа ЗАГС, подтверждающей, что сведения об отце внесены на основании заявления матери;

- справка из МО МВД России о том, что место нахождения разыскиваемых родителей не установлено;

- выписка из реестра розыска о нахождении должника по алиментным обязательствам в исполнительно-процессуальном розыске, в том числе о том, что в месячный срок место нахождения разыскиваемого должника не установлено.

2. Документы, подтверждающие о праве на наследство:

- свидетельство о вступлении в наследство, заверенное нотариусом,

- свидетельство о смерти.

3. Документы на движимое имущество.

1. Документы с банка - выписка по вкладу.