****

**В краевом Роскадастре рассказали про доверенности**

**для оформления недвижимости**

**Не всегда правообладатель имеет возможность присутствовать при оформлении своих прав на объект недвижимости. В таком случае можно поручить провести такие действия своему представителю на основании доверенности. В зависимости от объема полномочий, которыми наделяется представитель, различают три вида доверенности, которая может быть разовой, специальной или общей.**

Эксперты краевого Роскадастра рассказали, что доверенности, которые выдаются для проведения определенного действия, конкретной сделки, например, для продажи квартиры, называют разовыми доверенностями.

Специальная доверенность дает полномочия на совершение однородных действий в течение определенного времени, например, совершение действий по узакониванию самовольной постройки.

Общая или так называемая генеральная доверенность позволяет управлять и распоряжаться имуществом, в том числе недвижимым, оформлять различные сделки, представлять доверителя в различных инстанциях и т.д.

Доверенность на подачу заявлений о государственной регистрации прав или сделок, а также на распоряжение зарегистрированными в Едином государственном реестре недвижимости правами должна быть нотариально удостоверена

Доверенность может быть срочной, то есть выданной на определенный срок, а также бессрочной, которая может быть отменена только в определенных законом случаях. Если срок действия доверенности не указан, то она сохраняет силу действия в течение одного года со дня подписания. Доверенность, в которой не указана дата ее совершения, ничтожна.

Действие доверенности может быть прекращено по причине:

* истечения срока доверенности;
* отказа лица, которому выдана доверенность, от полномочий;
* отмены доверенности лицом, выдавшим ее, или одним из лиц, выдавших доверенность совместно;
* смерти гражданина, которому выдана доверенность, признания его недееспособным, ограниченно дееспособным или безвестно отсутствующим;
* смерти гражданина, выдавшего доверенность, признания его недееспособным, ограниченно дееспособным или безвестно отсутствующим;
* прекращения юридического лица, от имени которого или которому выдана доверенность;

Обращаем внимание, что сегодня проверить доверенность и убедиться в том, что она не отменена и не подделана можно на специальном [сервисе](https://www.reestr-dover.ru/) Федеральной нотариальной палаты.

Филиал ППК «Роскадастр»

по Красноярскому краю

Владислав Чередов

тел. 8 (391) 202 69 40 (2433)

сот. 8 (923) 312 00 19

[pressa@24.kadastr.ru](mailto:pressa@24.kadastr.ru)