****

**Про возведение зданий в охранной зоне линии электропередач**

**рассказали в краевом Роскадастре**

**В консультационный центр Роскадастра по Красноярскому краю обратился предприниматель, который планировал возвести на земельном участке здание, однако оказалось, что оно окажется в охранной зоне линии электропередач (ЛЭП). Его интересует, будет ли это препятствием для строительства.**

Отвечая на вопрос, в краевом Роскадастре напоминают, что охранные зоны необходимы для обеспечения безопасного функционирования и эксплуатации объектов электросетевого хозяйства. Наличие охранной зоны автоматически устанавливает ограничение на использование соответствующей части земельного участка.

Вместе с тем эксперты обращают внимание, что с 1 сентября 2023 года согласно [Постановлению Правительства РФ от 18.02.2023 N 270](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=442945) расширены права пользователей земель, расположенных в охранных зонах электросетевого хозяйства. Благодаря чему сейчас в охранной зоне ЛЭП можно возводить здание, если оно:

* не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства, при этом создаются или сохраняются проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;
* соответствует параметрам, определяющим расстояние от здания до ЛЭП как по вертикали, так и по горизонтали.

Актуальную информацию о нахождении земельного участка в границах охранных зон линий электропередач, газопроводов, зонах охраны объектов культурного наследия и прочих зона с особыми условиями использования территории можно получить, воспользовавшись онлайн-сервисом [Росреестра](https://rosreestr.gov.ru/eservices/request_info_from_egrn/) или [Единым порталом государственных и муниципальных услуг](https://www.gosuslugi.ru/), а также заказав выписку из ЕГРН в офисе МФЦ. Кроме того, необходимую справочную информацию об объекте недвижимости можно бесплатно получить с помощью специального [электронного сервиса Росреестра](https://lk.rosreestr.ru/eservices/real-estate-objects-online).

Филиал ППК «Роскадастр»

по Красноярскому краю

Владислав Чередов

тел. 8 (391) 202 69 40 (2433)

сот. 8 (923) 312 00 19

[pressa@24.kadastr.ru](mailto:pressa@24.kadastr.ru)