****

**В краевом Роскадастре рассказали, как определить координаты объекта капитального строительства на местности**

**В Роскадастре по Красноярскому краю пояснили, что с вопросом о том, как определить координаты объекта строительства на местности, как правило, обращаются лица, у которых возникли проблемы с оформлением недвижимости, например, арендаторы земельных участков. Дело в том, что собственник здания или сооружения имеет преимущественное право на покупку или аренду земельного участка. Подтвердить это право можно, определив координаты объекта капитального строительства на местности.**

Эксперты краевого Роскадастра пояснили, что сведения о координатах объекта капитального строительства могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости только на основании технического плана. За его подготовкой нужно обратиться к кадастровому инженеру. В ходе кадастровых работ, проводимых на основании заключенного договора подряда, кадастровый инженер измерит постройку, определит её точные координаты и составит технический план. В технический план будет внесен кадастровый номер земельного участка, на котором расположено строение. Таким образом, связь между участком и строением будет установлена.

Также связь между земельным участком и объектом строительства устанавливается в ходе уточнения местоположения границ земельного участка. Данная процедура проводится, когда есть кадастровый номер земельного участка и правоустанавливающий документ, однако границы и площадь земельного участка – неуточненные (без межевания). Это, в основном, земельные участки, которые были предоставлены для ведения садоводства, личного подсобного или дачного хозяйства, а также огородничества, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства. В таких случаях уточнение границ (межевание) проводится с выездом кадастрового инженера на местность и согласованием границ с правообладателями смежных земельных участков. После чего для привязки строения к земле в межевой план вносится кадастровый номер объекта капитального строительства.

Подготовленные кадастровым инженером документы вместе с заявлением об учете изменений объекта недвижимости следует представить в Росреестр. При наличии соответствующих полномочий, отраженных в договоре подряда, кадастровый инженер вправе подать такое заявление от имени заказчика самостоятельно.

Обращаем внимание, что в случае необходимости подготовки технического и межевого плана, заинтересованное лицо может обратиться в Роскадастр по Красноярскому краю. Специалисты компании имеют многолетний опыт проведения кадастровых работ, большое количество успешно исполненных договоров, в том числе с крупными заказчиками – государственными компаниями и корпорациями, различными министерствами и ведомствами. Получить полную информацию об услуге можно по телефону: **8 (391) 202 69 41**.

Филиал ППК «Роскадастр»

по Красноярскому краю

Владислав Чередов

тел. 8 (391) 202 69 40 (2433)

сот. 8 (923) 312 00 19

[pressa@24.kadastr.ru](mailto:pressa@24.kadastr.ru)