

	Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	<u>Восточенский сельсовет Краснотуранского муниципального района Красноярского края</u> (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель):	
2.1	Полное наименование	Публичное акционерное общество «Россети Сибирь»
2.2	Сокращенное наименование	ПАО «Россети Сибирь»
2.3	Организационно-правовая форма	Публичное акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	660041, г. Красноярск, пр-т Свободный, 66 а
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	660021, г. Красноярск, ул. Бограда, 144а
2.6	Адрес электронной почты	info@kr.rosseti-sib.ru
2.7	ОГРН	1052460054327
2.8	ИНН	2460069527
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Андреева
	Имя	Анна
	Отчество (при наличии)	Олеговна
3.2	Адрес электронной почты	andreeva_anna@mail.ru
3.3	Телефон	+7 929 307 2001
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность № 24/160 от 20.11.2024 г.
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»): <u>строительство и эксплуатация объектов электросетевого хозяйства, необходимых для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения</u>	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута	<u>49 лет</u>
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) <u>2 (два) месяца</u>	
7	<p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута</p> <p>В соответствии с перечнем случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, утвержденным постановлением Правительства РФ от 12.11.2020 № 1816, в отношении данного линейного объекта не требуется подготовка проекта планировки и межевания территории.</p> <p>Установление публичного сервитута необходимо в целях строительства и эксплуатации объектов электросетевого хозяйства необходимых для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения на основании п.1 статьи 39.37 Земельного кодекса РФ.</p> <p>В соответствии с Правилами утверждения инвестиционных программ субъектов электроэнергетики, утвержденными постановлением Правительства РФ от 01.12.2009 №977 Министерством энергетики РФ утверждена инвестиционная программа на 2024 – 2028 годы приказом от 19.12.2023 № 23@ «Об утверждении инвестиционной программы ПАО «Россети Сибирь» на 2024 – 2028 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Сибирь», утвержденную приказом Минэнерго России от 24.11.2022 № 27@».</p> <p>Инвестиционная программа планируется с учетом следующих ключевых приоритетов и критериев эффективности:</p> <ul style="list-style-type: none"> - повышение надежности и доступности сетевой инфраструктуры; - снижение износа и модернизация объектов электросетевого хозяйства; - достижение высокой загрузки вводимых мощностей; - оптимизация технических решений, исходя из необходимости исключения применения импортного оборудования и материалов, стоимость которых имеет высокую зависимость от валютных курсов. <p>Инвестиционной программой предусмотрено технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей максимальной мощностью до 15 кВт включительно и технологическое</p>	

присоединение энергопринимающих устройств потребителей максимальной мощностью до 150 кВт включительно.

Заявителем, к энергопринимающему устройству которого планируется осуществить технологическое присоединение в целях электроснабжения, был заключен договор № 20.2400.8407.22, № 20.2400.5525.22, № 20.2400.8776.22, № 20.2400.4226.22, № 20.2400.8777.22 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям, и получены технические условия № 8000497861, № 8000515569, № 8000516727, № 8000501630, № 8000517482, срок действия которых составляет 5 (пять) лет со дня заключения договора.

Наиболее целесообразный способ установления публичного сервитута, в том числе с учетом необходимости обеспечения безопасной эксплуатации инженерного сооружения, обеспечения безопасности населения, существующих зданий, сооружений, а также соблюдения требований, установленных пунктами 8 и 9 статьи 23 Земельного кодекса РФ, определен при разработке рабочей документации по титулу: «Строительство ВЛ -10 кВ , установка КТП , строительство ВЛ -0,4 кВ , для технологического присоединения жилых домов расположенных по адресу : Красноярский край , р-н Краснотуранский , массив «Восточенский », участок 1, к.н. 24:22:1101004:1648», шифр: РД - 20.2400.4226.22- ЭС.

Проектирование линейного объекта выполнено согласно градостроительного и технического регламентов, устанавливающих требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений линейного объекта и безопасного использования прилегающей территории.

Размещение линейного объекта выбрано таким образом, чтобы минимизировать обременение земельных участков.

Размещение объекта в запрашиваемых границах обеспечивает безопасную эксплуатацию и не противоречит действующим экологическим нормам.

Реконструкция, снос, перенос существующих линейных объектов или иных сооружений, расположенных в границах, испрашиваемых для установления публичного сервитута, на землях и (или) земельных участках, не планируется.

Размещение инженерного сооружения исключительно на земельных участках общего пользования или в границах земель общего пользования, территории общего пользования, на землях и (или) земельном участке, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, невозможно таким образом, чтобы протяженность указанного инженерного сооружения не превышала в два и более раза протяженность такого инженерного сооружения в случае его размещения на земельных участках, принадлежащих гражданам и юридическим лицам.


К ходатайству прилагается фрагмент кадастрового плана территории, на котором приводится изображение сравнительных вариантов размещения инженерного сооружения (с обоснованием предлагаемого варианта размещения инженерного сооружения - вариант I, вариант II, вариант III).

Вариант I (наиболее целесообразный вариант) – размещение сетей на землях в границах кадастровых кварталов 24:22:1101004; 24:22:0203001, в том числе в границах земельных участков с кадастровыми номерами 24:22:1101004:1600; 24:22:1101004:1601; 24:22:1101004:1602; 24:22:1101004:1603; 24:22:1101004:1620; 24:22:1101004:68; 24:22:1101004:73; 24:22:1101004:716; 24:22:1101004:718; 24:22:1101004:720; 24:22:1101004:722; 24:22:1101004:724; 24:22:1101004:726; 24:22:1101004:728; 24:22:1101004:730; 24:22:1101004:732; 24:22:1101004:734; 24:22:1101004:736; 24:22:1101004:578; 24:22:1101004:738; 24:22:1101004:740; 24:22:1101004:740; 24:22:1101004:744; 24:22:1101004:746; 24:22:1101004:748; 24:22:1101004:750; 24:22:1101004:752; 24:22:1101004:754; 24:22:1101004:756; 24:22:1101004:757; 24:22:1101004:758; 24:22:1101004:759; . Энергообъект не препятствует доступу неограниченного круга лиц и движению автомобильного транспорта. Сочетает оптимальное обеспечение оперативного доступа для безопасной эксплуатации инженерного сооружения, минимальную длину проектируемого объекта, и минимальное пересечение со сторонними земельными участками, в отличие от других рассматриваемых вариантов. Проектируемая протяженность трассы составляет 7397 м.

Вариант II — размещение сетей на землях в границах размещения сетей на землях в границах кадастровых кварталов 24:22:1101004; 24:22:0203001, в том числе в границах земельных участков с кадастровыми номерами : 24:22:1101004:68; 24:22:1101004:391; 24:22:1101004:423; 24:22:1101004:331; 24:22:1101004:1606; 24:22:1101004:330; 24:22:1101004:416; 24:22:1101004:421; 24:22:1101004:73; 24:22:1101004:716; 24:22:1101004:718; 24:22:1101004:720; 24:22:1101004:722; 24:22:1101004:724; 24:22:1101004:726; 24:22:1101004:728; 24:22:1101004:730; 24:22:1101004:732; 24:22:1101004:734; 24:22:1101004:736; 24:22:1101004:578; 24:22:1101004:1647; 24:22:1101004:738; 24:22:1101004:757; 24:22:1101004:758; 24:22:1101004:759; Протяженность трассы составит ≈ 7904 м. Увеличение протяженности проектируемой линии электропередачи ведет к дополнительным капитальным затратам на обслуживание линии, а также к большим финансовым затратам при строительстве в отличие от варианта I. Также, строительство по представленному варианту будет затрагивать интересы множества лиц, в собственности которых находятся земельные участки, что влечет за собой установление сервитута, наложение охранной зоны и обременение в использовании земельных участков.

Вариант III – размещение сетей на землях в границах размещения сетей на землях в границах кадастровых кварталов 24:22:1101004; 24:22:0203001, в том числе в границах земельных участков с кадастровыми номерами 24:22:1101004:73; 24:22:1101004:1620; 24:22:1101004:330; 24:22:1101004:416; 24:22:1101004:421; 24:22:1101004:716; 24:22:1101004:718; 24:22:1101004:720; 24:22:1101004:722; 24:22:1101004:724; 24:22:1101004:726; 24:22:1101004:728; 24:22:1101004:730; 24:22:1101004:732;

	24:22:1101004:734; 24:22:1101004:736; 24:22:1101004:578; 24:22:1101004:738; 24:22:1101004:740; 24:22:1101004:740; 24:22:1101004:744; 24:22:1101004:746; 24:22:1101004:748; 24:22:1101004:750; 24:22:1101004:752; 24:22:1101004:754; 24:22:1101004:756; 24:22:1101004:160; 24:22:1101004:590; 24:22:1101004:589; 24:22:1101004:588; 24:22:1101004:757; 24:22:1101004:758; 24:22:1101004:759. Такое размещение приведет к установлению сервитута, наложению охранной зоны и обременению в использовании большого количества земельных участков относительно варианта I. Протяженность трассы при варианте III составит ≈ 8305 м. Увеличение протяженности проектируемой линии электропередачи ведет к дополнительным капитальным затратам на обслуживание линии, а также к большим финансовым затратам при строительстве в отличие от варианта I. Также существуют риски несвоевременного обеспечения оперативного доступа в случае аварийной ситуации при эксплуатации энергообъекта. Таким образом, вариант I выбран как оптимальный, учитывающий минимизацию затрат на строительство объекта (выбран кратчайший путь). Сведены к минимуму наложения на земельные участки третьих лиц. Вариант I разработан с учетом технической возможности строительства объекта, в том числе с учетом поддержания фактических потерь электрической энергии на оптимальном уровне.	
8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд): -	
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости	кадастровые кварталы 24:22:1101004; 24:22:0203001; Земельные участки в границах кадастровых кварталов 24:22:1101004:1600; 24:22:1101004:1601; 24:22:1101004:1602; 24:22:1101004:1603; 24:22:1101004:1620; 24:22:1101004:68; 24:22:1101004:73; 24:22:1101004:716; 24:22:1101004:718; 24:22:1101004:720; 24:22:1101004:722; 24:22:1101004:724; 24:22:1101004:726; 24:22:1101004:728; 24:22:1101004:730; 24:22:1101004:732; 24:22:1101004:734; 24:22:1101004:736; 24:22:1101004:578; 24:22:1101004:738; 24:22:1101004:740; 24:22:1101004:740; 24:22:1101004:744; 24:22:1101004:746; 24:22:1101004:748; 24:22:1101004:750; 24:22:1101004:752; 24:22:1101004:754; 24:22:1101004:756; 24:22:1101004:757; 24:22:1101004:758; 24:22:1101004:759;
10	Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения) -	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	<div style="text-align: center;"> <div>да</div> <div>_____</div> <div>(да/нет)</div> </div>
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	<div style="text-align: center;"> <div>да</div> <div>_____</div> <div>(да/нет)</div> </div>
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: <ol style="list-style-type: none"> Копия паспорта представителя А.О. Андреевой; Копия доверенности представителя А.О. Андреевой; Копия доверенности С.С. Заворина ; Сведения о границах территории, в отношении которой испрашивается публичный сервитут в форме электронного документа в электронном виде; Копия договора подряда № 10.2400.9987.24 от 06.09.2024 г.; Схема сравнительных вариантов размещения инженерного сооружения; Копии Технических условий № 8000497861, № 8000515569, № 8000516727, № 8000501630, № 8000517482; Договоры об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям № 20.2400.8407.22, № 20.2400.5525.22, № 20.2400.8776.22, № 20.2400.4226.22, № 20.2400.8777.22 . 	

13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	 _____ (подпись)	« 11 » марта 2025 г. _____ А.О. Андреева (инициалы, фамилия)

Исп.: Андреева Анна Олеговна
Тел. +7 929 307 2001